

Uznesenie č. 11/2024

Zo 2. rokovania Obecného zastupiteľstva Obce Bohúňovo
Konaného dňa 25. 04. 2024

K bodu č. 4 : **Odpredaj nehnuteľností v k. ú. Bohúňovo pod hospodárskym dvorom**

Obecné zastupiteľstvo obce Bohúňovo v súlade s §11 ods.4 písm. a) zákona o obecnom zriadení č. 369/1990 Zb. v znení neskorších predpisov a zákonom o majetku obcí č.138/1991 Zb. v znení neskorších predpisov

Schvaľuje v súlade s § 9a ods. 15 písm. f) zámer

Majetkovo právne vyporiadanie nehnuteľnosti nachádzajúcej sa v k. ú. Bohúňovo, ktorá je súčasťou hospodárskeho dvora.

Nehnuteľnosť vo vlastníctve obce je vedená na LV č. 252 ako E-KN parcela č. 770/1 o výmere 621 m² ako orná pôda obec Bohúňovo má zámer odpredať v prospech kupujúceho: Zsóri Robert.

Obecné zastupiteľstvo schvaľuje zámer odpredať parcelu č. E-KN 770/1 o výmere 621 m² za cenu 1,51€/m² čo predstavuje cenu 937,71 €.

Cena kúpy a predaja je určená znaleckým posudkom č. 154/2023 vyhotoveným znalcom Ing. Dobos Dionýz zo dňa: 17. 10. 2023.

Zdôvodnenie: Pozemok, ktorý je predmetom predaja je vo vlastníctve obce, sa nachádza na hospodárskom dvore, na ktorom podniká podnikateľ Zsóri Robert. Predmetný pozemok je súčasťou parcely č. C-KN 760/10, na ktorej sa nachádza stavba bez súpisného čísla, druh stavby: poľnohospodárska budova, popis stavby: dielne, ktorá je na základe LV č. 189 vo vlastníctve Štefana Zsóriho /otca kupujúceho podnikateľa/, ktorý už svoje celé podnikanie odovzdal svojmu synovi. Táto plocha svojím umiestnením a využitím tvorí neoddeliteľný celok s predmetnou stavbou resp. svojou polohou a využitím je priamo určený na výkon vlastníckych práv ku konkrétnej stavbe či nehnuteľnosti. Bez tohto pozemku nie je možné bezproblémové a nerušené užívanie konkrétnej stavby či dvora. Tento pozemok už dlhodobo užívajú vyššie uvedení podnikatelia ako hospodárky dvor, a obec ku nemu už nemá priamy prístup. Zsóri Robert prejavil záujem o odkúpenie predmetnej parcely.

Prítomní:	Uviest číslo	Lenkey Gabriel, Mihálik Ondrej, Ing. Kulik Róbert, Bekeová Alica, Ferdinandová Andrea
Za:	3	Lenkey Gabriel, Bekeová Alica, Ferdinandová Andrea
Proti:	1	Ing. Kulik Róbert
Zdržal sa:	1	Mihálik Ondrej
Nepřítomní:	0	

V Bohúňove dňa 26. 04. 2024



Ing. Ágnes Takács starostka obce