

# Z á p i s n i c a

## Z mimoriadneho zasadnutia obecného zastupiteľstva v Bohúňove konaného dňa 24. 02. 2017.

### Prítomní boli:

**Starosta obce:** Ágnes Takács

**Poslanci OZ:** vid'. Prezenčnú listinu.

**Ostatní prítomní:**

### Program:

1. Otvorenie
2. Voľba overovateľov zápisnice a voľba návrhovej komisie
3. Kúpa nehnuteľnosti
4. Iné bežné záležitosti
5. Diskusia
6. Schválenie uznesení
7. Záver

Pozvánka na zasadnutie OZ tvorí prílohu č. 1 tejto zápisnice.

## ROKOVANIE

### 1. Otvorenie

Starostka privítala prítomných na rokovaní OZ. Po prečítaní programu bol program jednomyseľne schválený.

### 2. Určenie overovateľov zápisnice a voľba návrhovej komisie

Starostka obce navrhla za overovateľov zápisnice Petra Rákaiho a Andreu Ferdinandovú. Návrh bol poslancami jednomyseľne schválený.

### 3. Kúpa nehnuteľnosti

Starostka obce informovala poslancov, že nehnuteľnosti v katastrálnom území Bohúňovo: rodinný dom so súpisným číslom 24 a dvor na parcele č. 2 vo výmere 409 m<sup>2</sup> - susediaca s reformovaným kostolom, a záhrada na p. č. 35 o výmere 1147 m<sup>2</sup> všetko na LV č. 44 sú na predaj na webovej stránke spoločnosti Reality Rožňava, s. r. o. za 7000 eur. Na dvore okrem rodinného domu sa nachádza letná kuchyňa, garáž, sklad, pozostatky objektov postavených pôvodne pre zvieratá. Starostka obce navrhla poslancom, aby túto nehnuteľnosť kúpila obec. Svoj návrh odôvodnila s tým, že rodinný dom, a ostatné budovy na jeho dvore – na p. č. 2 sú v bezprostrednej blízkosti reformovaného kostola v centre obce, ktorý je kultúrnou pamiatkou. Polovica z vonkajších stien kostola sa bezprostredne nachádza na dvore tohto rodinného domu. Dlhé desaťročia bol závažným problémom to, že tieto steny na dvore neboli prístupné majiteľovi kostola – reformovanej cirkvi. Bezprostredne vedľa stien rastú rôzne krovie, stromy ovocné aj ihličnaté, ozdobné tuje - ktoré poškodzujú svojimi koreňmi základy kostola, ich konáre sa dotýkajú stien, a najmä v dažďovom období zapríčiňujú ich zvlhčenie dažďovou vodou, čo má za následok splesnenie stien a opadávanie vonkajšej aj vnútornej omietky zo stien stredovekého kostola na spomínanom úseku. V bezprostrednej blízkosti stien terajší majitelia skladujú nesmierne množstvo rôznych materiálov a predmetov, čo bráni vysušeniu týchto stien vôbec. Starostka aj poslanci mali vedomosti o tom, že obec dlhé roky zápasila s terajšími vlastníkmi, aby urobili poriadok v okolí stien kostola na vlastnom dvore. Pri údržbárskych prácach kostola tiež bolo veľmi komplikované dostať sa dvor ku stenám, nakoľko rodinný dom už bol desaťročia neobývaný. Starostka vyjadrila svoje obavy o to, že v prípade kúpy tejto nehnuteľnosti cudzou osobou – tieto hore uvedené problémy budú pretrvávať naďalej. Poznamenala, že obec by mohla skúsiť predať záhradu na parcele č. 35, aby sa vrátilo do rozpočtu z kúpnej ceny. Garáž by obec mohla prípadne ponúknuť do prenájmu, aby z nej mala tiež príjmy. O budúcom využití ostatných objektov na parcele starostka navrhla rozhodnúť až po posúdení ich statického stavu. Informovala poslancov, že kontaktovala vo veci kúpy realitnú kanceláriu. V prvom kroku je nutné zaplatiť agentúre rezerváciu nehnuteľnosti 500 eur, kým obec vybaví úver. Na vybavenie úveru obec bude mať dva mesiace, s čím súhlasili aj terajší

vlastníci: Arpád Kucserák a Štefan Kucserák. Starostka poznamenala, že vybaví zopár ponúk na poskytnutie úveru od viacerých bánk, aby na nasledovnom zastupiteľstve poslanci mali možnosť vybrať z nich najvýhodnejšiu ponuku. Po prerokovaní celej záležitosti starostka dala hlasovať poslancom kúpu nehnuteľnosti z LV č. 44. za sumu 7000 eur v zmysle jej návrhu.

#### Hlasovanie

Za: Ferdinandová Andrea, Rákai Peter, Jánosdeák Béla, Csíková Tímea, Leskoviansky Peter

Proti: nikto

Zdržal sa hlasovania: nikto

#### **4. Diskusia**

V diskusii neodznali žiadne diskusné príspevky.

#### **5. Záver**

Na záver starostka obce poďakovala prítomným za účasť a zasadnutie ukončila.

Ing. Ágnes T a k á c s  
starostka obce

Béla Jánosdeák  
zástupca starostky

Overovatelia zápisnice: Andrea Ferdinandová

Peter Rákai

Zapísala: starostka obce