

Lekenye Község Községi Képviselő-testülete az SZNT Tt. 369/1990. sz., a községekről szóló törvénye és későbbi módosításai 6 § 1. bekezdése értelmében, valamint a Tt. 582/2004. sz., a helyi adókról, valamint a települési hulladék és az építési törmelék helyi illetékéről szóló törvénye és későbbi módosításai szerint az alábbi

03 /2020 sz.,

A HELYI ADÓKRÓL, VALAMINT

A TELEPÜLÉSI HULLADÉK

ÉS AZ ÉPÍTÉSI TÖRMELÉK HELYI ILLETÉKÉRŐL

LEKENYE KÖZSÉG TERÜLETÉN

szóló általános érvényű önkormányzati rendeletet

hozta meg.

ELSŐ RÉSZ BEVEZETŐ RENDELKEZÉSEK

1. §

Általános rendelkezések

(1) Ez az általános érvényű önkormányzati rendelet (a továbbiakban csak „rendelet”) szabályozza a helyi adók, valamint a települési hulladék és az építési törmelék helyi illetéke kivetésének feltételeit (a továbbiakban csak „helyi adók és illetékek”) Lekenye Község területén.

(2) Lekenye Község saját területén az alábbi adókat veti ki:

- a) ingatlanadó,
- b) ebadó,
- c) közterület-használati adó,
- d) szállásadó,
- e) árukiadóautomata-adó,
- f) játékautomata-adó,

(3) Lekenye Község saját területén helyi illetéket vet ki a települési hulladék és az építési törmelék kezelésére.

(4) Adózási időszaknak az ingatlanadó, az ebadó, árukiadóautomata-adó, a játékautomata-adó, valamint a települési hulladék és az építési törmelék helyi illetékére vonatkozóan a naptári év, kivéve a Tt. 582/2004. sz. törvénye 90. § 3-6. bekezdésében taglalt eseteket.

MÁSODIK RÉSZ HELYI ADÓK

2. §

Ingatlanadó

Az ingatlanadó tartalmazza

- a) a telek- és földadót,
- b) az építményadót,
- c) a lakásadót és társasházban található, nem lakás céljára szolgáló helyiségek adóját (a tovább-biakban csak „lakásadó“).

3. §

Telek- és földadó

- (1) A telek- és földadó adóalanyai a helyi adókról szóló törvény 5. §-ában felsorolt személyek.
- (2) A telek- és földadó tárgya a Lekenye Község kataszteri területén található összes földterület a helyi adókról szóló törvény 6. §-ának 1. bekezdése szerinti felosztás alapján. Nem képezik helyi adó tárgyát a hivatkozott törvény 6. §-a 2. bekezdésében felsorolt földterületek.
- (3) A földadót az adóalap és az éves adókulcs szorzataként állapítják meg. A kiszámítást mindig az adott adózási időszak január 1-jei valós állapotainak megfelelően kell elvégezni. Az adózási év folyamán bekövetkezett változásokat az adókezelő figyelmen kívül hagyja, kivéve a helyi adókról szóló törvényből fakadó eseteket.
- (4) A földadó kivetési alapja a földterület értéke, melyet a földterület m²-ben megadott nagyságának és a földterület 1 m²-re kivetített értékének szorzataként van kiszámolva.
- (5) Lekenye Község területén a helyi adókról szóló törvény 6. §-ának 1. bek. szerinti felosztású földterületek m²-kénti értéke a következő:
 - a) szántóföld, komló, szőlőültetvény, gyümölcsös 0,3581 euró/m² , legelő 0,0414 euró/m²
 - b) kertek 1,32 euró/m²
 - c) beépített területek és telephelyek, egyéb területek 1,32 euró/m²
 - d) erdőterületek, amelyeken erdőgazdálkodás folyik 0,15 euró/m² , amennyiben az adóalany nem igazolja szakértői véleménnyel a terület értékét január 1.-ig az adott adóidőszakban, halastavak, haltenyésztéssel és egyéb gazdaságilag hasznosított vízterületekkel az érvényes előírások által meghatározott általános vagyonérték alapján
 - e) építési telkek 13.27 euró/m²
- (6) A helyi adókról szóló törvény 8. §-a 2. bekezdésével összhangban az adó kezelője a község területén lévő földterületekre az egyes kategóriák szerint az alábbi éves adókulcsot határozza meg:
 - a) szántóföld, komlóföldek, szőlők, gyümölcsösök, legelők 0,5 %,
 - b) kertek 0,5 %,
 - c) beépített területek és udvarok, egyéb területek 0,5 %,
 - d) erdőterületek, amelyeken erdőgazdálkodás folyik, halastavak, haltenyésztéssel és egyéb gazdaságilag hasznosított vízterületekkel 2,5 %,
 - e) építési telkek 0,5 %.

(7) A helyi t 3. §-a 6. bekezdésében meghatározott éves földadó-kulcsok a következő esetekben nem kerülnek alkalmazásra:

4. §

Építményadó

(1) Az építményadó adóalanyai a helyi adókról szóló törvény 9. §-ában felsorolt személyek.

(2) Lekenye Község területén adó tárgyat képezi minden egy vagy több szintes – felszín feletti vagy felszín alatti – építmény, melyet szilárd alap köt össze, a helyi adókról szóló törvény 10. §-a szerinti felosztásban. Az adókötelességet nem befolyásolja, hogy az építményt használják-e vagy használaton kívül van. A helyi adókról szóló törvény 10. §-a 1. bek. szerinti besorolás tekintetében döntően fontos az építménynek az adózási időszak január 1-jei hasznosítási célja.

(3) Nem képezik építményadó tárgyat a helyi adókról szóló törvény 10. §-ának 3. bekezdésében taglalt építmények.

(4) Az építményadó adóalapja a beépített terület m²-ben meghatározott területe. Beépített területen az épület legnagyobb kiterjedésű földfelszín feletti alaprajzában szereplő területet értjük, de a beépített területbe nem számítanak bele a tetőszerkezet alaprajzon túlnyúló részei.

(5) Az adó kezelője a helyi adókról szóló törvény 12. §-a 2. bekezdése értelmében az éves adókulcsot a beépített terület minden megkezdett m²-re így határozza meg:

a) lakóépületek és melléképületek, amelyek feladata a főépület kiegészítése 0,033 euró/m²,

b) mezőgazdasági termelés céljára készült épületek, üvegházak, vízgazdálkodási építmények, saját mezőgazdasági termékek tárolására szolgáló épületek, beleértve a saját ügykezelési célokat szolgáló épületeket is 0,033 euró/m²,

c) egyéni üdülést szolgáló pihenőházak és hétvégi házak 0,099 euró/m²,

d) különálló garázsok és gyűjtőgarázsok különálló épületei, valamint az e célra kijelölt vagy használt építmények, melyek a lakóházaktól külön állnak 0,132 euró/m²,

e) ipari építmények, energetikai építmények, építőipart kiszolgáló építmények, saját termékek tárolására szolgáló épületek, beleértve a saját ügykezelési célokat szolgáló épületeket is 0,332 euró/m²,

f) egyéb vállalkozást és önálló vállalkozói tevékenységet szolgáló épületek, egyéb vállalkozással és vállalkozói tevékenységgel összefüggő raktározás és ügykezelési célokat szolgáló épületek 0,332 euró/m²,

g) egyéb építmények, amelyek nincsenek felsorolva az a) - f) pontokban 0,033 euró/m².

(6) A helyi adókról szóló törvény 12. §-a 3. bekezdése értelmében az adókezelő a több szintes építményekre vonatkozóan, minden további emeletre, az első földszinti terület kivételével pótdíjat vet ki 0,0249 euró összegben szintenként.

(7) Az építményadót a helyi adókról szóló törvény 12.a §-a szerint számítják ki.

5. §

Lakásadó

(1) A lakásadó alanyai a helyi adókról szóló törvény 13. §-ában felsorolt személyek.

(2) A lakásadó tárgyat azok a lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek képezik, amelyek a Lekenye Község területén lévő olyan lakóházban találhatóak, ahol legalább egy lakást vagy egy nem lakás céljára szolgáló helyiséget

természetes vagy jogi személyek szereztek meg (a helyi adókról szóló törvény 14. §-a). Az a lakóházban található lakás vagy lakásrész, amelyet az adómegállapítási időszak kezdetén, vagyis január 1-jén más célra, mint lakás céljára használnak, jelen törvény alkalmazásában nem lakás céljára szolgáló helyiségnek minősül.

(3) A lakásadó adóalapját a lakás vagy nem lakás céljára szolgáló helyiség alapterületének m²-ben megadott nagysága képezi.

(4) Az adó kezelője a helyi adókról szóló törvény 16. §-a 2. bekezdése értelmében a lakásadó éves adókulcsát Lekenye Község a község kataszteri területére vonatkozóan 0,033 euróban határozza meg a lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek minden megkezdett m²-e után.

(5) A lakásadó az adóalap és a lakásadó éves adókulcsának szorzataként számítandó ki.

6. §

Közös rendelkezések az ingatlanadóról

(1) A helyi adókról szóló törvény 17. §-a 1. bekezdésével összhangban az adókezelő, az egyházak tulajdonában levő ingatlanokat, amelyek oktatásra, tudományos célra vagy istentiszteletekre használnak az ingatlanadó alól mentesíti. Ezek a földek és épületek Lekenye Község területén a következők:

a) a Szlovák Evangélikus Egyház tulajdonában lévő evangélikus templom h.sz. 108 a 41/5 sz. parcellán, az evangélikus templom melletti park a 41/6 és 41/4 sz. parcellán,

b) a Szlovák Református Keresztyén Egyház tulajdonában lévő református templom h.sz. 109 az 1 sz. parcellán

(c) a Szlovák Református Keresztyén Egyház tulajdonában lévő volt általános iskola épülete h.sz. 22 a 85/1 sz. parcellán

(d) a Szlovák Református Keresztyén Egyház tulajdonában lévő volt paplak h.sz. 21 a 85/3 sz. parcellán

(e) a Szlovák Református Keresztyén Egyház tulajdonában lévő udvar a 85/2 sz. parcellán

(f) a Szlovák Evangélikus Egyház tulajdonában lévő h.sz. nélküli harangláb a tibi kataszterben a 48/3 sz. parcellán

(2) A helyi adókról szóló törvény 17. §-a 2. bekezdésével összhangban az adókezelő, a lekenyei kataszterben az egyházak tulajdonában lévő feltételekre való tekintettel a földadó alól a következő földterületeket felmenti:

a) a Szlovák Evangélikus Egyház tulajdonában lévő kert a 40 sz. parcellán

b) a Szlovák Református Keresztyén Egyház tulajdonában lévő kert a 86 sz. parcellán.

(3) Az adókötelezettség annak az adómegállapítási időszaknak az első napján (január 1-jén) lép életbe, amely azt az adómegállapítási időszakot követi, amelyben az adóalany az adó tárgyát képező ingatlan tulajdonosa, kezelője, bérlője vagy használója lett, és annak az adómegállapítási időszaknak az utolsó napján (december 31-én) szűnik meg, amikor megszűnik az adóalany tulajdon-, kezelési, bérleti vagy használati joga. Ha az adóalany, a folyó adómegállapítási időszak január 1-jével válik az ingatlan tulajdonosává, kezelőjévé, bérlőjévé vagy használójává, akkor az adókötelezettség ezzel a nappal jön létre.

(4) Az ingatlanadó kivetése szempontjából az adómegállapítási időszak első napján (január 1-jén) fennálló állapot a döntő. Az adókötelezettség szempontjából döntő tények változását, melyek az adómegállapítási időszak során következnek be, nem veszik figyelembe, hacsak jelen törvény másképp nem rendelkezik. Abban az esetben, ha az év folyamán, az ingatlan megszerzésére árverés útján kerül sor az adókötelezettség annak a hónapnak az első napján jön létre, amely azt a napot követi, mikor az árverés nyertese az ingatlan tulajdonosa lett, vagy annak a hónapnak az első napján, amely azt a napot követi, mikor a bíróság jóváhagyta az árverés eredményét. Ha a

tulajdonjog árverés útján szűnik meg, az adókötelezettség annak a hónapnak az utolsó napján szűnik meg, amelyikben az elárverezett ingatlan tulajdonjoga megszűnt.

7. § Ebadó

(1) Az ebadó tárgyát a természetes vagy jogi személy által tartott, 6 hónaposnál idősebb eb képezi. Az ebadó tárgyát nem képezi a tudományos célokra és kutatási célokra tartott eb, az állatmenhelyen elhelyezett eb, az a speciálisan kiképzett eb, amely súlyos fogyatékkal élő személy tulajdona vagy melyet ilyen személy használ.

(2) Az adóalany az a természetes vagy jogi személy, aki / amely az eb tulajdonosa vagy az eb tartója, ha nem lehet igazolni, hogy ki az eb tulajdonosa.

(3) Az adóalap az ebek száma.

(4) A helyileg illetékes település az a település, melynek területén az ebet tartják.

(5) A helyi adókról szóló törvény 25. és 29. §-a rendelkezéseivel összhangban az ebadókulcsot az adókezelő a következőképpen állapítja meg: 5,00 euró ebenként és naptári évenként,

(6) Az adókötelezettség annak a naptári hónapnak az első napján jön létre, amely azt a hónapot követi, melyben az eb a 22. § 1. bek. szerint az adó tárgyává vált, és annak a hónapnak az utolsó napján szűnik meg, amelyben az eb megszűnt az adó tárgya lenni.

(7) Az adókezelő a helyi adókról szóló törvény 29. §-ával összhangban felszabadítja az ebadó-fizetés kötelessége alól a következő adóalanyokat: az a lakos, aki súlyos fogyatékoságot igazoló okmánnyal rendelkezik.

8. § Közterület-használati adó

(1) A közterület-használati adó tárgyát a közterület sajátos használata képezi.

(2) Az adózás szempontjából közterületnek számítanak Lekenye Község tulajdonában lévő, a nyilvánosság számára hozzáférhető telkek, földterületek, mégpedig a következők:

- a) a helyi utak teljes hosszukban és szélességükben, fél méterrel a megemelt járdaszegélyektől vagy a füvesített sávoktól,
- b) a járdák, az egyéb gyalogos forgalmat szolgáló felületek,
- c) a közterek Lekenyében és Tibában, valamint a kultúrház és a templomok környéke
- d) az összes gazdátlan földterület a település belterületén,
- e) a közparkok Lekenye Község területén.

(3) A jelen adó céljára nem számítanak közterületnek azok a telkek, amelyeket a település külön törvény alapján bérbe adott.

(4) A jelen adó céljára sajátos felhasználású közterületnek minősülnek

- a) a szolgáltatásnyújtás céljából kihelyezett létesítmények,
- b) a kihelyezett építkezési berendezések,

- c) a kereskedelmi célból elhelyezett létesítmények,
- d) a cirkusz felszereléseinek, a körhintáknak és más attrakcióknak az elhelyezése,
- e) hulladéklerakó,
- f) állandó parkolóhely az őrzött parkolón kívül,
- g) stb.

Nem minősül a közterület sajátos használatának a közterület igénybe vétele közműhálózatok hibáinak az eltávolítása idején.

(5) A közterület-használati adó adóalanya az a természetes vagy jogi személy, aki a közterületet használja.

(6) A közterület-használat adóalapját a használt közterület m²-ben megadott nagysága képezi.

(7) Helyileg illetékes település, az a település, melynek területén a használt közterület található.

(8) Az adókezelő a helyi adókról szóló törvény 33. és 36. §-ának rendelkezéseivel összhangban meghatározza az adókulcsot: 0,05 euró összegben a sajátos célra felhasznált közterület minden megkezdett m²-re után, minden egyes megkezdett naptári napra, amennyiben.

(9) Az adókötelezettség a közterület sajátos használata megkezdésének napján keletkezik, és a sajátos közterület-használat befejezésének napján ér véget.

(10) Az adóalany, legkésőbb a közterület-használat létrejöttnek napján, köteles írásban bejelenteni sajátos közterület-használati szándékát az adókezelőnek. Az írásos bejelentésnek tartalmaznia kell a használni kívánt közterület megnevezését. Az adóalany köteles az adókezelőnek jelenteni a tényt, hogy a közterület sajátos használata befejeződött, és a közterületet az eredeti állapotába állították vissza legkésőbb 14 napon belül a közterület-használat befejeztét követően.

(11) A település, legkésőbb az adókötelezettség létrejöttnek napján, határozattal kiveti az adót. A kivett adó, a határozat jogerőre emelkedésétől számított 15 napon belül befizetendő. A település a határozatban részletfizetést és a részletek befizetésének határidejét is megállapíthatja.

(12) A Lekenye Község történelmi részében található közterületeket – a két templom környékét, amely az ennek az általános érvényű önkormányzati rendelet mellékletén vannak kijelölve, azaz a református templom kerítése melletti közterek és az evangélikus templom bejárata környékének közterét tilos használni:

a/ gépjárművek parkolására,

b/ anyagtárolásra,

c/ különböző keverékek előállítására.

A tiltás megszegéséért a Lekenye Község 165,96 eurós büntetést szabhat ki a fizikai és jogi személynek.

(13) A közterület-használati adó alól, a helyi adókról szóló törvény 36. §-ával összhangban, fel vannak mentve a község területén bejegyzett egyházak és civil közösségek által jótékonyági célokra használt közterületek.

9. §

Szálláshelyadó

(1) A szálláshelyadó tárgyát a természetes személy szállásadóhelyen eltöltött fizetős átmeneti szállása képezi. A szálláshely besorolását külön rendelet állapítja meg (a továbbiakban csak mint „létesítmény“).

- (2) Az adóalany az a természetes személy, aki a létesítményben fizetős átmeneti szállást vesz igénybe.
- (3) Az adófizető a létesítmény üzemeltetője, aki a fizetős átmeneti szállást biztosítja.
- (4) Az adó alapját a létesítményben eltöltött vendégéjszakák száma képezi.
- (5) A helyileg illetékes település, az a település, melynek területén a létesítmény található.
- (6) Az adókulcsot az adókezelő állapítja meg, összhangban a helyi adókról szóló törvény 40. §-ával, 0,30 euró összegben, személyenként és eltöltött vendégéjszakákként.
- (7) Az adófizető köteles az adókezelőnek évente egyszer 15 nappal az év letelte után bejelenteni a fizetővendégek számát.
- (8) Az adófizetés céljaira az adófizető adónyilvántartást vezet a vendégéjszakákért beszedett adókról az ún. Vendégekönyv formájában.
- (9) Az adófizető a szállásadót a szállóvendégtől annak megérkezésekor kézpénzben szedi be.
- (10) Az adófizető az adóalanynak sorszámozott nyugtát állít ki a befizetett adóról.
- (11) Az adófizető a szállásadót kézpénzben fizeti be Lekenye Község pénutárába.

10. §

Árukiadó-automata adó

- (1) Az áruautomata adójának tárgyát azok a berendezések és műszerek képezik, amelyek fizetség fejében árut adnak ki (a továbbiakban „áruautomata”) a nyilvánosság bármely tagja által hozzáférhető helyen. Nem képezik adó tárgyát azok az áruautomaták, amelyeken menetjegyek válthatók tömegközlekedési eszközökre.
- (2) Az adóalany az a természetes vagy jogi személy, aki az árukiadó automatákat üzemelteti.
- (3) Az adó alapját az árukiadó automaták száma képezi.
- (4) Az adó kezelője, összhangban a helyi adókról szóló törvény 47. és 51. §-ával, meghatározza az adókulcsot, 50,00 euró összegben egy automata után egy naptári évre.
- (5) Az adókötelezettség annak a naptári hónapnak az első napján jön létre, amely azt a hónapot követi, amelyben az árukiadó automatát üzembe helyezték, és annak a hónapnak az utolsó napján szűnik meg, amelyben az árukiadó automata üzemeltetése véget ért.
- (6) A helyileg illetékes település az a település, melynek területén az árukiadó automatákat üzemeltetik.
- (7) Adózási célra az adóalany köteles nyilvántartást vezetni az áruautomatákról, és feltüntetni:
 - a) az áruautomata azonosító adatait, pl. a gyári számát,
 - b) az elhelyezésének (üzemeltetésének) helyszínét,
 - c) az áruautomata üzembe helyezésének időpontját,

11. §

Játékautomata-adó

(1) A játékautomata adó tárgyát olyan játékgépek képezik, amelyek fizetség ellenében indulnak el vagy üzemelnek, miközben nem adnak ki pénznyereményt, és a nyilvánosság részére hozzáférhető helyeken vannak üzemeltetve (a továbbiakban csak mint „játékautomaták“).

(2) A játékautomaták a következők:

- a) számítógépes játékok futtatására alkalmas elektronikus eszközök,
- b) mechanikus eszközök, elektronikus eszközök, automaták és más berendezések, melyeken szórakoztató játékok játszhatók.

(3) Az adóalany az a természetes vagy jogi személy, aki a játékautomatákat üzemelteti.

(4) Az adó alapját a játékautomaták száma képezi.

(5) Az adókötelezettség annak a naptári hónapnak az első napján jön létre, amely azt a hónapot követi, amelyben a játékautomatát üzembe helyezték, és annak a hónapnak az utolsó napján szűnik meg, amelyben a játékautomata üzemeltetése véget ért.

(6) A helyileg illetékes település az a település, melynek területén a játékautomatákat üzemeltetik.

(7) Az adó kezelője az adókulcsot a helyi adókról szóló törvény 59. §-ával összhangban a következőképpen állapítja meg: 50,00 euró egy játékautomata után egy naptári évre.

(8) Adózási célra az adóalany köteles nyilvántartást vezetni az játékautomatákról, és feltüntetni:

- a) a játékautomata gyári azonosítószámát,
- b) az elhelyezésének (üzemeltetésének) helyszínét,
- c) az áruautomata üzembe helyezésének időpontját,

(9) A helyi adókról szóló törvény 59. §-ával összhangban adómentesek a vendéglőben vagy bárban elhelyezett zenét szolgáltató automaták.

HARMADIK RÉSZ

A TELEPÜLÉSI HULLADÉK ÉS AZ ÉPÍTÉSI TÖRMELEK HELYI ILLETÉKE

12. §

A település hulladék és az építési törmelék helyi illetéke

(1) A települési hulladék és az építési törmelék illetéke a település területén keletkező települési hulladék és az építési törmelék után fizetendő, kivéve az elektromos hulladékot.

(2) A települési hulladék és apró építési törmelék kezelését Lekenye Község területén önálló általános érvényű önkormányzati rendeletben határozza meg, melynek száma 02/2016, elnevezése: A települési hulladék és apró építési törmelék kezelése Lekenye Község területén.

(3) Amennyiben a helyi adókról szóló törvény másként nem rendelkezik, az illetéket a helyi adókról szóló törvény 77. §-a 2 - 4. bekezdésében meghatározott alany fizeti. Az illetékfizetési időszak a települési hulladék és építési törmelék esetében egy naptári év.

(4) Az adókezelő a teljes adózási időszakra azon fizikai személynek, akinek állandó vagy átmeneti lakhelye van a község területén vagy ingatlant használatra jogosultak határozattal rója ki az állandó lakhelyre vagy átmeneti lakhelyre bejelentett személyek száma szerint az aktuális adózási időszak január 1.-i állapot szerint. A meghatározott nagyságú hulladékilletéket az alanytól a község szedi be, és az illeték befizetésért kezeskedik:

a) az ingatlan tulajdonosa; ha az ingatlan több tulajdonos osztatlan közös tulajdonában van, vagy ha társasházzal van szó, az illetékfizetés kötelezettje és az illeték befizetésének keze az ő képviselőjük, vagy a tulajdonos közössége által meghatározott ingatlankezelő, amennyiben az illeték beszedésével a képviselő és az ingatlankezelő is egyetért,

b) a gondnok, ha az ingatlan tulajdonosa az állam, a kerületi önkormányzat vagy a község (a továbbiakban csak „illetékfizető”).

Az illetékfizető és az adóalany írásos megállapodást köthet arról, hogy az illetéket közvetlenül a községnek az adóalany fizeti be; ez esetben az illetékfizetés keze az adóalany.

(5) Az illetékfizetési kötelezettség a helyi adókról szóló törvény 77. §-a 2. bekezdésében meghatározott tények beállásának napján jön létre. Az illetékfizetési kötelezettség a meghatározott tények megszűnésével szűnik meg.

(6) A települési hulladék illetékkulcsát az adókezelő a helyi adókról szóló törvény 78.§-a 1. bekezdése és a 83. §-a alapján 0,0328 euró összegben szabja meg személyenként naptári napokra számítva.

(7) Az adókezelő az illetéket a helyi adókról szóló törvény 79. §-ának rendelkezéseivel összhangban állapítja meg az adózási időszakra.

(8) Az illetékfizető köteles az adózási időszak folyamán jelenteni a községnek az illetékfizetési kötelezettség létrejöttét, e kötelezettség létrejöttét követő 30 napon belül, valamint

a) megadni a családi és utónevét, tudományos címét, személyi azonosító számát, állandó lakcímét, átmeneti lakcímét (a továbbiakban csak „azonosító adatait”); kijelölt képviselő esetén a helyi adókról szóló törvény 77. §-a 7. bek. szerint a háztartás többi tagjának azonosító adatait, és ha a helyi adókról szóló törvény 77. §-a 2. bek. b) vagy c) pontja szerinti illetékfizetőről van szó, az elnevezését, az üzleti nevét vagy az üzleti névének kiegészítését, székhelyének vagy a vállalkozása helyszínének a címét és statisztikai azonosító számát,

b) feltüntetni az illeték nagyságának kiszabása szempontjából meghatározó adatokat,

c) ha a helyi adókról szóló törvény 82. §-a értelmében engedményt vagy illetékmentességet kér, azon iratokat is benyújtani, amelyek alapján indokolt lehet az illeték csökkentése vagy elengedése. Az illeték kiszabása szempontjából döntő tények megváltozását és az illetékfizetési kötelezettség megszűnését az adózási időszak folyamán az illetékfizető köteles jelenteni a községnek 30 napon belül, attól a naptól számítva, amikor ezek a feltételek bekövetkeztek.

(9) Az illetéket a település évente, határozatban veti ki az egész adómegállapítási időszakra. A kivetett illeték befizetése a határozat jogerőre emelkedése után 15 napon belül esedékes. Az illeték kivetése és befizetési határideje a helyi adókról szóló törvény 81. és 81.a §-ához igazodik.

A község dönthet az illeték részletekben történő befizetéséről.

Az illeték egyes részleteinek befizetési határidejét a község az illeték kivetését elrendelő határozatában mondja ki.

(10) A helyi adókról szóló törvény 82. §-ának 2. bekezdése szerint a község a legkisebb illetékkulcs alapján csökkenti az illetéket, azaz 6,00 euró adómegállapítási időszakra, ha az adóalany a községnek: a/ nappali tagozaton felsőoktatási intézmény/ középiskola hallgatója-diákja a község területén kívüli helyen, s ezt átmeneti lakhely-igazolással együtt tanúsítja, b/ becsületbeli nyilatkozattal tanúsítja, hogy az adózási időszak tartama alatt több mint 90 naptári napon át nem tartózkodik vagy nem tartózkodott a községben.

(11) A helyi adókról szóló törvény 82. §-ának 2. bekezdése szerint a község az illetéket elengedi az adómegállapítási időszakra, ha a Lekenyében állandó lakhellyel rendelkező adóalany a községnek: a/ becsületbeli nyilatkozattal tanúsítja, hogy az adózási időszak teljes tartama alatt a Szlovák Köztársaságon kívül élt, b/ amennyiben a Szlovák Köztársaság területén, de Lekenye Község területén kívül élt, teljes adózási időszakra szóló kifizetési bizonylattal tanúsítja, hogy más településen teljesítette köteleességét.

(12) A helyi adókról szóló törvény 82. §-ának 1. bek. szerint a község az illetéket vagy annak egy részét visszafizeti az adóalanyának, akinek megszűnt az illetékfizetési kötelezettsége az adómegállapítási időszak folyamán, s bizonyítja, hogy teljesíti az illeték vagy annak egy része visszafizetésére a feltételeket.

NEGYEDIK RÉSZ KÖZÖS RENDELKEZÉSEK

13. §

Az ingatlanadó, az ebadó, az árukiadóautomata-adó és játékautomata-adó bevallása

(1) Az adóbevallást az ingatlanadó, az ebadó, az árukiadóautomata-adó és a játékautomata-adó kivetésének céljára az adóalany köteles az illetékes adókezelőnek azon adózási időszak januárjának 31. napjáig benyújtani, amelyben az adókötelezettsége ezen adók vagy ezen adók valamelyike vonatkozásában az adott időszak januárjának 1. napjával keletkezett, amennyiben a jelen általános érvényű önkormányzati rendelet 15. §-ának 2. és 3. bekezdése másként nem rendelkezik.

Az adóalany nem köteles ingatlanadó-bevallást benyújtani, ha a földterület, az építmény, a társasházi lakás vagy nem lakás célú helyiség adómentességet élvez a helyi adókról szóló törvény 17. §-a 1. bekezdésének a) és b) pontja szerint.

(2) Amennyiben az adóalany az adózási időszak folyamán keletkezik ebadó-, árukiadóautomataadó- vagy játékautomataadó-fizetési kötelezettsége, az adóalany köteles adóvallást benyújtani erről legkésőbb 30 napon belül azt követően, hogy az adózási kötelezettsége létrejött.

(3) Amennyiben az adóalany az adózási időszak folyamán ingatlanhoz jut árverés útján, köteles ingatlanadó-bevallást benyújtani legkésőbb 30 napon belül azt követően, hogy az adóköteleessége létrejött.

(4) Ha az adóalany benyújtotta adóbevallását az ingatlanadó, az ebadó, az árukiadóautomata-adó és a játékautomata-adó kivetésének céljára a helyi adókról szóló törvény 99.a §-ának rendelkezései szerint, és újabb ingatlan tulajdonosává, kezelőjévé, bérelőjévé vagy használójává válik, vagy változás áll be ingatlana területében

vagy fajtájában, az építmény, a lakás vagy nem lakás célú helyiség hasznosításában, vagy megszűnik az ingatlan tulajdonjoga, kezelői, bérlői vagy használói joga, az adóalany részleges adóbevallás benyújtására köteles az érintett ingatlan vonatkozásában az illetékes adókezelőnél, a helyi adókról szóló törvény 99.a §-ának 1. bekezdése értelmében.

(5) Amennyiben az adóalany benyújtotta adóbevallását az ingatlanadó, az ebadó, az árukiadóautomata-adó és a játékautomata-adó kivetésének céljára a helyi adókról szóló törvény 99.a §-ának rendelkezései szerint, és az adózási időszak folyamán keletkezik vagy szűnik meg ebadó-, árukiadóautomataadó- vagy játékautomataadó-fizetési kötelezettsége, vagy ezek valamelyike, köteles részleges adóbevallás benyújtására az érintett adófajta keletkezésének vagy megszűnésének vonatkozásában az illetékes adókezelőnél, legkésőbb 30 napon belül azt követően, hogy az adókötelessége létrejött vagy megszűnt.

(6) Amennyiben az adóalany az adózási időszak folyamán ingatlanhoz jut árverés útján, és már benyújtotta bevallását az ingatlanadó, az ebadó, az árukiadóautomata-adó és a játékautomata-adó kivetésének céljára a helyi adókról szóló törvény 99.a §-ának rendelkezései szerint, köteles részleges ingatlanadó-bevallást benyújtani az illetékes adókezelőnél legkésőbb 30 napon belül azt követően, hogy az adókötelessége létrejött.

(7) A részleges adóbevallásban az adóalany csak azokat a változásokat köteles feltüntetni, amelyek a legutóbbi, az ingatlanadó, az ebadó, az árukiadóautomata-adó és a játékautomata-adó kivetésének céljára benyújtott bevallásában, beleértve a korábban benyújtott részleges adóbevallásokat is, megváltoztak.

(8) Az ingatlanadó, az ebadó, az árukiadóautomata-adó és a játékautomata-adó, ezek valamelyike kivetésének, vagy ezek valamelyikére vonatkozó részleges adóbevallás céljára benyújtott adóbevallás benyújtási határidejének letelte előtt az adóalany javított adóbevallást nyújthat be. Az adó kivetésének szempontjából döntő az utolsó, javított bevallás, párhuzamosan az előző bevallást vagy részleges bevallást, vagy javított bevallást figyelmen kívül hagyják.

(9) Az adóalany köteles kiegészítő adóbevallást benyújtani, ha kiderül, hogy az ingatlanadó, az ebadó, az árukiadóautomata-adó és a játékautomata-adó, ezek valamelyike kivetésének, vagy ezek valamelyikére vonatkozó részleges adóbevallás céljára benyújtott adóbevallásában nem tüntetett fel pontosan az adó kivetéséhez szükséges adatokat, mégpedig legkésőbb négy évvel annak a naptári évnek a végét követően, amikor az ingatlanadó-, az ebadó-, az árukiadóautomataadó- és a játékautomataadó-bevallási, ezek valamelyike kivetésének, vagy ezek valamelyikére vonatkozó részleges adóbevallási kötelezettsége keletkezett.

(10) Amennyiben a telek, az építmény, a társasházi lakás vagy nem lakás célú helyiség több személy közös tulajdona (a helyi adókról szóló törvény 5. §-a 4. bek., 9. §-a 4. bek. és 13. §-a 2. bek.), a bevallást, a részleges bevallást, a javított bevallást vagy a kiegészítő bevallást az ingatlan vonatkozásában a tulajdonosok mindegyike benyújtja tulajdonhányada mértékében. Ha a tulajdonosok úgy állapodnak meg, a bevallást az a képviselőjük nyújtja be, akit a társtulajdonosok közös megegyezéssel kijelöltek, s ezt a tényt az érintett bevallásban fel kell tüntetni. Ha a telek, az építmény, a társasházi lakás vagy nem lakás célú helyiség házastársak osztatlan közös tulajdonában van, a bevallást a házastársak egyike nyújtja be.

(11) Az adóalany köteles a bevallásban feltüntetni minden olyan tényt, ami befolyással bír az adó kivetésére. Ha az érintett bevallást olyan képviselő nyújtja be, akit a társtulajdonosok közös megegyezéssel kijelöltek, az adó kivetésekor az adómentesség vagy adócsökkentés annak tulajdonosnak jár, aki teljesíti az adócsökkentés vagy adómentesség feltételeit.

(12) Az ingatlanadó, az ebadó, az árukiadóautomata-adó és a játékautomata-adó kivetésének céljára természetes személy adóalany esetében tartalmaznia kell a családi és utónevet, tudományos címet, az állandó lakcímet, a személyi számot, ha jogi személyről vagy természetes személy – vállalkozóról van szó, az üzleti elnevezést vagy nevet, a név kiegészítő adatait, ha ilyenek léteznek, a statisztikai számot, a vállalkozás székhelyének vagy helyének címét. A személyek kötelesek minden adatot az ingatlanadó, az ebadó, az árukiadóautomata-adó és a játékautomata-adó kivetésének céljára benyújtott bevallás alapján kitölteni. A személyi adatok védelmét a jelen bekezdés céljaira külön jogszabályi rendelkezések garantálják.

(13) Az ingatlanadó, az ebadó, az árukiadóautomata-adó és a játékautomata-adó bevallási űrlapját a Szlovák Köztársaság Pénzügyminisztériuma általános érvényű rendeletben adja ki. Az űrlapmintán az adóalany megjelöli a bevallás fajtáját, amely lehet részleges, javított és kiegészítő adóbevallás.

(14) Az érintett adóbevallásra a helyi adókról szóló és külön törvényben meghatározott rendelkezések vonatkoznak, azaz a Tt. 563/2009. sz., az adózási rendről szóló törvénye és más törvények módosításai a későbbi változások értelmében.

14. §

Az ingatlanadó, az ebadó, az árukiadóautomata-adó és a játékautomata-adó kivetése

(1) Az ingatlanadót, az ebadót, az árukiadóautomata-adót és a játékautomata-adót az adó kezelője minden évben, az érintett időszak január 1-jei állapotainak megfelelően, az egész adózási időszakra veti ki, amennyiben a jelen általános érvényű önkormányzati rendelet 2 -4., 6. és 7. bekezdése másként nem rendelkezik.

(2) Az árverésen megszerzett ingatlan átvételét követően az adókezelő határozatban kiveti az ingatlanadó arányos hányadát az új tulajdonosnak attól a hónaptól kezdve, amelyben az adókötelezettsége keletkezett, egészen az adózási időszak hátralévő részéig. Ha az adókezelő nem vetette ki az elárverezett ingatlan tulajdonosának az esedékes ingatlanadót az adózási időszakra a január 1-jei állapotok szerint, határozatban kiveti annak arányos részét annak a hónapnak a végéig, amelyben az árverést követően új tulajdonosa lett az ingatlannak.

(3) Ha az adózási időszak folyamán adófizetési kötelezettség keletkezik ebadó, árukiadóautomata-adó és játékautomata-adó vonatkozásában, az adókezelő határozatban kiveti ezt az adót a jelen önkormányzati rendelet 1. vagy 3. bekezdése szerint, arányosan attól a hónaptól kezdődően, amelyben az adófizetési kötelezettség keletkezett, egészen az adózási időszak hátralévő idejének végéig.

(4) Ha az adókezelő nem vetette ki az ebadót, árukiadóautomata-adót és játékautomata-adót a jelen önkormányzati rendelet 1. vagy 3. bekezdése szerint, és az adózási időszak folyamán megszűnt az adóalany adókötelessége, határozatban kiveti annak arányos részét az adókötelesség megszűnésének időpontjáig terjedően a helyi adókról szóló törvény 26., 48. és 56. §-a szerint.

(5) Tárustulajdonosok megegyezése alapján az adókezelő határozatban annak a képviselőnek veti ki az ingatlanadót, aki az érintett adóbevallást benyújtotta, házastársak osztatlan közös tulajdona esetén pedig annak a házastársnak, aki az adóbevallást benyújtotta.

(6) Az adókezelő utólagos kiegészítő adóbevallás vagy utólagos részleges adóbevallás benyújtását követően határozatban veti ki a különbözeti adót az ingatlanra, ebre, árukiadó- vagy játékautomatára azon adózási időszakra vonatkozóan, amelyre az utólagos bevallás vonatkozik, valamint a következő adózási időszakra is, melyben az ingatlanadót, az ebadót, árukiadóautomata-adót és játékautomata-adót az ingatlanadó, az ebadó, az

árukiadóautomata-adó és a játékautomata-adó, vagy ezek valamelyike, illetve részleges kivetésének céljára szolgáló bevallás nélkül szabták ki, amennyiben a kiegészítő bevallás ezekre az adózási időszakokra is vonatkozik.

(7) Ha az adóalany kiegészítő adóbevallást nyújtott be arra az adózási időszakra vonatkozóan, melyre már rendes bevallást nyújtott be ingatlanra, ebre, árukiadó- vagy játékautomatára vagy ezek valamelyikére vonatkozóan, vagy részleges adóbevallást nyújtott be ezekre, illetve ezek valamelyikére, és adót az adókezelő a rendes ingatlan-, eb-, árukiadó- vagy játékautomata-adóbevallás, vagy ezek valamelyike és a részleges bevallás alapján határozatban még nem vetette ki, az adókezelő az utólagos kiegészítő bevallások figyelembe vételével veti ki az ingatlanadót, az ebadót, árukiadóautomata-adót és játékautomata-adót.

(8) A jelen önkormányzati rendelet 16. §-a 1. bekezdése szerinti határozat ellen időben benyújtott fellebbezésnek halasztó hatálya van a döntés azon részére vonatkozóan, amelyet a fellebbezésben megtámadtak; a többi döntés jogerőre emelkedését ez nem érinti.

(9) A kivetett ingatlanadót, ebadót, árukiadóautomata-adót és játékautomata-adót a határozat jogerőre emelkedését követően 30 napon belül be kell fizetni.

(10) Az adókezelő dönthet úgy is, hogy az ingatlanadót, ebadót, árukiadóautomata-adót és játékautomata-adót részletekben kell befizetni. Az adórészleteket az adókezelő adókiivető határozatában megszabott határidőkben kell befizetni.

(11) Az adókezelő dönthet úgy is, hogy nem vet ki ingatlanadót, ebadót, árukiadóautomata-adót és játékautomata-adót, amennyiben azok összege együttesen nem haladja meg a 3,00 euró összeget.

ÖTÖDIK RÉSZ

Közös és zárórendelkezések

15. §

Közös rendelkezések

(1) A helyi adók és illetékek adókezelői tisztségét a község látja el polgármesterén és a község megbízott alkalmazottain keresztül.

(2) Megbízott községi alkalmazott – a helyi adók és illetékek kezelője nem lehet a község főellenőre.

(3) Ingatlanadót, ebadót, áruautomata- és játékautomata-adót, megszüntetni, adókulcsot megváltoztatni, adómentességet vagy adócsökkentési feltételeket meghatározni kizárólag csak az adózási időszak január 1-jei napjával lehet.

(4) A települési hulladék és építkezési törmelék helyi illetékkulcsát meghatározni vagy megváltoztatni, az illeték vagy egy része visszatérítésének feltételeit, valamint a teljes vagy részleges visszatérítéshez, valamint az illetékmentességhez vagy illetékcsoökkentéshez szükséges, az adóalany által bemutatandó bizonylatokat meghatározni kizárólag csak az adózási időszak január 1-jei napjával lehet.

16. §

Zárórendelkezések

(1) Amennyiben a jelen általános érvényű önkormányzati rendelet a helyi adók, illetékek és eljárásrend vonatkozásában külön szabályozást nem tartalmaz, a Tt. 582/2004. sz., a helyi adókról, valamint a települési hulladék és építési törmelék illetékéről szóló törvénye és későbbi módosításainak rendelkezései, illetve a Tt. 563/2009. sz., az adókezelésről szóló törvényének és későbbi módosításainak rendelkezései alkalmazandók.

(2) A jelen általános érvényű rendelet életbe lépésével hatályát veszti Lekenye Község 1/2012-es számú, 2012.12.04.-én kelt általános érvényű rendelete a helyi adókról, valamint a települési hulladék és építési törmelék illetékéről, beleértve az összes későbbi módosítást is.

(3) Ezen általános érvényű rendeletet érintő változásokat Lekenye Község Községi Képviselő – testülete hagyja jóvá.

(4) Ez az általános érvényű rendelet Lekenye Község Községi Képviselő-testületének 32/2020-as számú 2020. 12. 11-én született határozatával került jóváhagyásra, amely a kifüggesztést követő 15-ik napon lép érvényre.

Az általános érvényű rendelet kifüggesztésének időpontja: 2020. 12. 14.

Az általános érvényű rendelet levételének időpontja: 2021. 01. 04.

Ez az általános érvényű önkormányzati rendelet 2021. január 1-jén lép életbe.

Lekenye, 2020. 12. 04.

.....
s.k. Takács Ágnes, mérnök
Lekenye Község polgármestere