

ZMLUVA

O nájme nebytových priestorov uzavretá v zmysle Zákona č. 116/1990 Zb. v znení neskorších predpisov

Majiteľ : *Obec Bohúňovo*
Bohúňovo č. 72
04 02 Bohúňovo
IČO: 00328111
DIČ: 2020961195
V zastúpení štatutárnym zástupcom: Ing. Ágnes Takács

Nájomník : **Združenie mladých v Bohúňove**

V zastúpení:
predsedom:

Ferencz Tamás
r. č: 990612/7946

Bohúňovo č. 76
049 12

Podpredsedom:

Krnáčová Katarína
r. č: 015425/7983
Tiba 9,
049 12 Bohúňovo

sa dohodli na nasledovnom znení zmluvy o nájme nebytových priestorov so zariadením :

I. PREDMET ZMLUVY

Majiteľ, ako vlastník nehnuteľnosti prenechá nájomníkovi do užívania nasledovné nebytové priestory nachádzajúce sa v budove Obecného úradu v Bohúňove so súpisným číslom 72:

1. miestnosť v suteréne, vo výmere 30 m² s cieľom klubovej činnosti /ďalej klub mládeže/ - v prílohe na pôdoryse vyznačená oranžovou farbou

2. spoločné priestory - v prílohe na pôdoryse vyznačená zelenou farbou

- chodba za vchodovými dverami
- predsieň
- chodba pred sociálnymi miestnosťami
- sociálne miestnosti: záchod pre mužov, záchod pre ženy
- spojovacia chodba pred klubovou miestnosťou

II. ÚČEL ZMLUVY

Nájomníci bude uvedenú miestnosť využívať výlučne a výhradne nasledovným účelom: klubová miestnosť mládeže.

III. DOBA NÁJMU

a.) Nájom nebytových priestorov začína plynúť od podpisu zmluvy a uzatvára sa na dobu neurčitú.

b.) Prvý mesiac nájmu nebytových priestorov je skúšobný mesiac, keď obidve strany môžu bez dôvodov rozviazat' túto zmluvu.

c.) Po uplynutí prvého mesiaca sa uskutoční vyhodnotenie a môžu sa prejednať prípadné zmeny v tejto zmluve.

IV. ÚHRADA SLUŽIEB SPOJENÝCH S NÁJOMOM

Zmluvné strany sa dohodli, že nájom klubovej miestnosti je bezplatný. Spotreba elektrickej energie, plynu na vykurovanie a ostatné náklady spojené s fungovaním klubu bude platiť Obecný úrad. Majiteľ si vyhradzuje právo na dodatočnú úpravu tohto bodu zmluvy, z dôvodu zvýšenia cien dodávateľom.

V. PRÁVA A POVINNOSTI ZMLUVNÝCH STRÁN

1. Majiteľ sa zaväzuje odovzdať nájomníkovi nebytové priestory so zariadením / príloha tejto zmluvy/ v stave spôsobilom na riadne užívanie.
 2. Majiteľ je povinný umožniť nájomníkovi užívať nebytový priestor za podmienok dohodnutých touto zmluvou a zabezpečiť mu nerušený výkon práv spojených s nájomom.
 3. Majiteľ nezodpovedá za škody na majetku nájomníka spôsobené živelnou udalosťou, resp. vniknutím cudzej osoby do priestorov užívaných nájomníkom.
 4. Majiteľ má právo vykonávať kontroly ohľadne čistoty a využívania priestorov.
 5. Majiteľ sa zaväzuje uhradiť materiálové výdavky na nátery a maľby, čistiace prostriedky.
 6. Nájomníci nesmú vykonať stavebné úpravy ani iné podstatné zmeny v nebytovom priestore a to ani na svoj náklad, ďalej nemajú právo zasahovať do elektroinštalácie, vodoinštalácie, kúrenárskych a iných rozvodov.
 7. Nájomníci môžu klub mládeže vymaľovať, upratať a zariadiť aj s vlastnými zariadeniami predmetmi.
 8. Nájomníci sú povinní na svoje náklady zabezpečovať bežnú údržbu, opravu, prípadne náhradu a odstránenie škody pôsobenú z vlastnej viny. Taktiež upratovanie prenajatej miestnosti a spoločných priestorov / chodby, ako aj udržiavať poriadok okolo budovy kultúrneho domu.
 9. Nájomníci sa zaväzujú umožniť majiteľovi okamžitý prístup do prenajatých priestorov na ústne požiadanie, z dôvodu kontroly vykonanej členmi Obecného zastupiteľstva.
 10. Nájomníci zodpovedajú v plnom rozsahu za protipožiarnu ochranu prenajatého priestoru a ostatných priestorov, v ktorých sa zdržuje a zaväzuje sa pred začatím a po ukončení prevádzky vykonať všetky opatrenia na zabránenie vzniku požiaru resp. inej havárie.
 11. Nájomníci nesmú prenechať nebytový priestor do užívania tretím osobám.
 12. Nájomníci nemôžu kľúče druhej osobe požičať ani rozmnožovať.
 13. Nájomníci majú povinnosť udržiavať v prenajatých priestoroch čistotu a poriadok.
 14. Nájomníci musia zabezpečiť, aby v priestoroch objektu nikto nefajčil, neuskladňoval alebo nepoužíval omamné látky, ako alkohol a drogy, a nevyvíjal nevhodné aktivity, alebo aktivity vyrušujúce blízke okolie spoluobčanov.
 15. Nájomníci majú povinnosť dbať na kúrenie t. j. miestnosť vo vykurovacom období zbytočne nevykurovať, a pred odchodom nastaviť gamatku na minimum.
 16. Nájomníci klubovú miestnosť môžu používať na svoju potrebu iba cez víkend (piatok, sobota) od 15.00 do 22.00 hod.
- Okrem týchto určených dní a hodín nájomníci môžu používať prenajaté priestory len so súhlasom majiteľa.
17. Nájomníci nesmú nechať užívať klubovú miestnosť iným osobám bez dozoru, za celú dobu, keď je klub otvorený - je povinný byť prítomný aspoň jeden z nájomníkov.
 18. Nájomníci nesmú užívať a nesmú nechať užívať iným osobám ostatné neprenajaté miestnosti v budove obecného úradu nachádzajúce sa v celom objekte.
 19. Nájomníci v klubovej miestnosti môžu usporiadať oslavu narodenín iba členom Združenia mladých v Bohúňove s trvalým pobytom v obci Bohúňovo a iba so súhlasom majiteľa.
 20. Nájomníci nesmú užívať klubovú miestnosť počas podujatí konajúcich sa v zasadačke a v kuchyni kultúrneho domu: podujatia obce Bohúňovo alebo iných organizácií v obci, rodinné oslavy, kary, súkromné akcie... Majiteľ o tom umiestni oznam na vchodových dverách budovy.
 21. Nájomníci musia pred odchodom zamknúť všetky dvere, od ktorých majú kľúče: klubovú miestnosť, chodbu pred klubovou miestnosťou, vchodové dvere do budovy, mreže pred vchodovými dverami.

OSOBITNÉ USTANOVENIA

1. za porušenie pravidiel uvedených v časti V. PRÁVA A POVINNOSTI ZMLUVNÝCH STRÁN body 6 až 21 zistené pri kontrole

a) prvý krát, je sankcia: zavretie klubovej miestnosti na jeden týždeň.

b) druhý krát, je sankcia: zavretie klubovej miestnosti na 2 týždne

c) tretí krát, sankcia: ukončenie tejto zmluvy do 3 dní od porušenia pravidiel uvedených v tejto zmluve.

VII. SKONČENIE NÁJMU

1. Nájom sa skončí písomnou dohodou zmluvných strán, alebo písomnou výpoveďou.

2. Majiteľ môže vypovedať zmluvu, ak:

a. nájomník užíva nebytový priestor v rozpore s touto zmluvou,

b. nájomník alebo iné osoby, ktoré užívajú nebytové priestory porušujú pokoj alebo poriadok.

3. Nájomník môže vypovedať zmluvu, ak:

a. stratí spôsobilosť prevádzkovať činnosť, na ktorú si nebytový priestor vzal do prenájmu,

b. sa nebytový priestor stane bez zavinenia nájomníka nespôsobilý na dohovorené užívanie,

c. majiteľ porušuje svoje povinnosti vyplývajúce z tejto zmluvy, alebo zo zákona.

4. Výpovedná lehota je okamžitá. Pri doručení výpovede je potrebné aj kľúče vrátiť.

5. V deň skončenia nájmu je nájomník povinný odovzdať majiteľovi uvoľnený nebytový priestor v stave, v akom ho prevzal, s prihliadnutím na opotrebenie, aké je obvyklé pri riadnom užívaní a údržbe.

VII. ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

1. Túto zmluvu je možné meniť len písomnou dohodou zmluvných strán.

2. Zmluva sa vyhotovuje v troch vyhotoveniach (majiteľ, nájomníci po jednom kuse).

3. K tejto zmluve patrí príloha – INVENTÁRNÝ ZOZNAM.

4. Zmluvné strany vyhlasujú, že s zmluvou sa dôkladne oboznámili, jej obsahu rozumejú a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpisujú.

Odovzdávanie a prevzatie kľúčov:

1. zámok od mreže - nájomníci po jednom kuse

2. vchodové dvere - nájomníci po jednom kuse

3. dvere do spojovacej chodby - nájomníci po jednom kuse

4. klubová miestnosť - nájomníci po jednom kuse

V prílohe na pôdoryse všetky dvere, ktoré sa majú zamykať sú vyznačené červenou farbou

V Bohúňove, dňa 21. 09. 2022

Ing. Ágnes Takács, starostka obce

Ferencz Tamás, predseda združenia

Krnáčová Katarína, podpredseda združenia