

Zmluva o dielo

1.1 Údaje o objednávateľovi:

Objednávateľ: Obec Bohúňovo
sídlo: Bohúňovo č.72, 049 12
zastúpený: Ágnes Takács Ing, starostka
IČO : 00328111
DIČ : 2020961195
bankové spojenie: Československá obchodná banka a. s.
bývalá OTP banka Slovensko
číslo účtu: SK13 5200 0000 0000 1195 0028
SK42 5200 0000 0000 1456 3947
telefón: +421/58 7920 127
internetová adresa: www.bohunovo.sk

1. 2 Údaje o zhotoviteľovi :

Zhotoviteľ: Ján Hronec vodár
sídlo: Pod Kalváriou 14, 048 01 Rožňava
zastúpený: Ján Hronec
IČO : 30286395
DIČ : 1020673698
IČ DPH : SK 1020673698
bankové spojenie: SLSP
číslo účtu IBAN : SK 23 0900 0000 0000 9963 9444
telefón: 0905/252130

e-mailová adresa: hronecvodar@gmail.com

zapísaná v registri.: ŽO-97/00877/000 reg.č. 877/97

Záväzné zmluvné podmienky

Predmet zmluvy

Predmetom zmluvy bude záväzok zhotoviteľa vykonať pre objednávateľa stavebné práce
s názvom : Bohúňovo revitalizácia mŕtveho ramena Slaná

(ďalej len „dielo“) podľa dohodnutých podmienok a záväzkov objednávateľa riadne zhotovené dielo prevziať a zaplatiť zhotoviteľovi dohodnutú cenu diela.

Zhotoviteľ sa zaviazuje vykonať dielo vo vlastnom mene a na vlastnú zodpovednosť podľa ponuky a výsledku z verejného obstarávania, ktorá bude tvoriť prílohu č. 1 zmluvy, v zmysle všeobecných technických podmienok na stavbu a podľa platných STN EN a všeobecne záväzných právnych predpisov. Rozsah vykonávaného diela je definovaný:

- a) projektovou dokumentáciou, ktorá bola poskytnutá zhotoviteľovi ako súčasť súťažných podkladov pri zadávaní zákazky s nízkou hodnotou (civilná), ktorej výsledkom je uzatvorenie tejto zmluvy.
- b) zhotoviteľ je povinný vykonať aj všetky ďalšie výkony a činnosti potrebné na to, aby objednávateľ mohol dielo použiť na plánovaný účel. Zhotoviteľ týmto zároveň potvrdzuje, že je mu známy účel, na ktorý sa dielo zhotovuje; 2.1 Špecifikácia a rozsah diela sú stanovené v Prílohe č. 1, ktorá tvorí nedeliteľnú súčasť tejto zmluvy o dielo.

2.2 Zhotoviteľ potvrdzuje, že riadne a detailne skontroloval všetky podklady prevzaté od objednávateľa a na ich základe bude dielo zhotovovať. Zhotoviteľ vyhlasuje, že mu je známy rozsah dohodnutých plnení, situovanie, stav a dopravná prístupnosť staveniska. Zhotoviteľ zároveň potvrdzuje, že sa nemôže odvolávať na chybu, opomenutie alebo konanie v omyle, prípadne na to, že niektoré plnenia nie sú uvedené v zmluve, pokiaľ tieto chyby alebo omyly nespôsobil výlučne objednávateľ svojim úmyselným konaním.

Miesto a čas vykonania diela

- 2.3 Zhotoviteľ sa zaväzuje vykonať pre objednávateľa dielo v požadovanom rozsahu a kvalite a odovzdať dielo objednávateľovi v dohodnutom čase a mieste.
- 2.4 Miesto realizácie diela: k.ú.Bohúňovo p. č. C KN 1023/21
- 2.5 Termíny realizácie diela budú:
- a) začiatok realizácie: do 5 pracovných dní od prevzatia staveniska od objednávateľa prác
- b) dokončenie realizácie kompletného diela je do 31. 11. 2021.
- 2.6 Zhotoviteľ sa zaviaže realizovať dielo podľa časového harmonogramu prác, ktorý bude tvoriť prílohu č. 2 tejto zmluvy.
- 2.7 V prípade, že zhotoviteľ vykoná dielo pred dohodnutým termínom, zaviaže sa objednávateľ riadne zhotovené dielo prevziať aj v skoršom ponúknutom termíne.

Cena za dielo

- 2.8 Cena za zhotovenie diela bude stanovená dohodou zmluvných strán v súlade so zákonom č. 18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov a vyhláškou č. 87/1996 Z. z. v znení neskorších predpisov a bude špecifikovaná v rozpočte diela (ocenenom výkaze výmer) vypracovanom zhotoviteľom, ktorý bude tvoriť prílohu č. 1 k zmluve.

- 2.9 Cena diela bude zmluvnými stranami dohodnutá vo výške:

cena bez DPH 166 000,14 EUR

DPH vo výške 20 % 33 200,03 EUR

cena s DPH 199 200,17 EUR

(cena celkom s DPH slovom jednotodevät'desiatdeväťtisíc'dvesto EUR a sedemnásť centov).

- 2.10 V cene za dielo budú zahrnuté všetky práce, dodávky a služby súvisiace s realizáciou diela a vyplývajúce pre zhotoviteľa zo zmluvy.

Platobné podmienky

- 2.11 Objávateľ neposkytne zálohu ani preddavok na realizáciu diela.

Faktúry musia byť vystavené v súlade so skutočne zrealizovanými prácami a v súlade s dohodnutými jednotkovými cenami určenými v prílohe č. 1 rozpočet diela (ocenený výkaz výmer). Tomu bude predchádzať stavebným dozorom odsúhlasený a potvrdený súpis skutočne realizovaných prác.

- 2.12 Faktúra bude predkladaná na úhradu v piatich vyhotoveniach. Prílohou faktúry bude súpis vykonaných prác a dodávok a zisťovací protokol potvrdený zhotoviteľom a oprávnenou osobou objednávateľa (technickým dozorom objednávateľa).

- 2.13 Faktúry budú uhrádzané formou bezhotovostného platobného styku.

- 2.14 Lehota splatnosti faktúr bude do 60 dní od prevzatia faktúry objednávateľom.

- 2.15 Jednotlivé faktúry musia spĺňať náležitosti daňového dokladu v zmysle § 71 ods. 2 zákona č. 222/2004 Z. z. o dani z pridanej hodnoty v znení neskorších predpisov. Faktúry je možné predkladať výhradne cez podateľňu objednávateľa.

- 2.16 V prípade, že faktúra nebude obsahovať náležitosti uvedené v predchádzajúcom bode, objednávateľ bude oprávnený vrátiť ju zhotoviteľovi na doplnenie. V takom prípade nová lehota začne plynúť doručením opravenej faktúry objednávateľovi.

- 2.17 Zhotoviteľ zaväzuje ku každej vystavenej faktúre priložiť:

- a) zisťovací protokol o objeme skutočne vykonaných stavebných prácach, na ktorom zhotoviteľ potvrdzuje podpisom oprávnenej osoby a pečiatkou zhotoviteľa, že práce uvedené v priložených dokumentoch sú v súlade so skutočnosťou a predstavujú požiadavky zhotoviteľa uplatnené podľa tejto zmluvy,

- b) položkovitý súpis vykonaných prác a dodávok za obdobie predchádzajúceho mesiaca, vystavený v súlade s nasledovnými požiadavkami:
- položky súpisu vykonaných prác a dodávok musia byť v súlade s položkami prác a dodávok uvedenými v rozpočte, pričom súpis vykonaných prác a dodávok musí byť vytvorený priamo z rozpočtu,
 - súpis vykonaných prác musí obsahovať množstvá prác vykonaných zhotoviteľom a množstvo dodávok v súlade s rozpočtom, ktorý je súčasťou tejto zmluvy,
 - súpis vykonaných prác a dodávok musí byť potvrdený zo strany stavebného dozoru pečiatkou autorizovaného stavebného inžiniera a jeho podpisom,
 - súpis vykonaných prác a dodávok musí obsahovať jednotkové ceny položiek fakturovaných prác a dodávok v súlade s touto zmluvou,
- c) časti stavebného denníka, v ktorých sú uvedené fakturované práce a dodávky,
- d) fotodokumentáciu prác, ktoré sú fakturované,
- e) certifikáty materiálov resp. vyhlásenia o zhode materiálov použitých pri fakturovaných prácach,
- f) doklady, resp. potvrdenia o likvidácii stavebného odpadu.

Podmienky realizácie diela

2.18 Zhotoviteľ sa zaviazá, že pri realizácii diela zabuduje len také výrobky a zariadenia, ktoré sú zbavené práv tretích osôb.

Zhotoviteľ bude zodpovedný v plnom rozsahu za škodu na majetku objednávateľa, ktorú spôsobí v súvislosti s realizáciou diela.

2.19 Zhotoviteľ sa zaviazá vyzvať objednávateľa na kontrolu všetkých prác, ktoré majú byť zakryté alebo sa stanú neprístupnými, minimálne tri pracovné dni vopred. Ak objednávateľ nevykoná kontrolu týchto prác, bude zhotoviteľ oprávnený pokračovať v realizácii diela. V prípade, že objednávateľ bude dodatočne požadovať odkrytie týchto prác, bude zhotoviteľ povinný odkrytie vykonať na náklady objednávateľa. Pokiaľ sa pri dodatočnej kontrole zistí, že práce neboli riadne vykonané, toto odkrytie bude vykonané na náklady zhotoviteľa.

2.20 Zhotoviteľ sa zaviazá vyzvať objednávateľa minimálne 3 pracovné dni vopred na účasť na povinných skúškach, ktoré bude realizovať.

2.21 Kontrolu prác za objednávateľa bude vykonávať Ágnes Takács Ing. – stavebný dozor objednávateľa.

2.22 Zhotoviteľ bude povinný predložiť od všetkých výrobkov a zariadení platné certifikáty, osvedčenia o zhode, osvedčenia o kvalite, o akosti od slovenských skúšobní, zabezpečiť potrebné skúšky a merania v zmysle platných právnych predpisov a technických noriem, doklad o uskladnení odpadov. Certifikáty, vyhlásenia o zhode a doklad o zneškodnení odpadu bude predkladať priebežne ku každej faktúre.

2.23 Zhotoviteľ bude povinný viesť stavebný denník podľa stavebného zákona.

2.24 Funkciu stavbyvedúceho bude ako oprávnená osoba vykonávať Ján Hronec, číslo osvedčenia: 02757*24

2.26 V prípade, že dôjde k zmene osoby stavbyvedúceho zhotoviteľ bude povinný oznámiť túto skutočnosť objednávateľovi bez zbytočného odkladu.

2.28 Zhotoviteľ bude informovať objednávateľa o stave rozpracovaného diela na pravidelných poradách, ktoré bude zvolávať oprávnená osoba objednávateľa minimálne raz týždenne.

2.29 Vadou sa rozumie odchýlka v kvalite, rozsahu a parametroch diela stanovených touto zmluvou a projektovou dokumentáciou a rozpor so všeobecne záväznými technickými normami a predpismi.

2.30 Nedorobkom sa rozumie nedokončená práca oproti projektovej dokumentácii.

2.31 Zmluvné strany spíšu protokol o odovzdaní a prevzatí diela ihneď po skončení stavebných prác a dodávok na základe písomnej výzvy zhotoviteľa.

2.32 Objávateľ bude oprávnený odmietnuť prevzatie diela v prípade, že dielo nie je dodané v súlade so zmluvnými podmienkami a má závažné vady a nedorobky, ktoré bránia bezpečnému a plynulému užívaniu diela, až do ich odstránenia.

Záručná doba a zodpovednosť za vady

2.33 Záručná doba diela bude 5 rokov a začne plynúť odo dňa prevzatia diela objednávateľom. V záručnej dobe musí dielo vykazovať kvalitatívne vlastnosti a prevádzkovú spôsobilosť primeranú obvyklému opotrebeniu a vplyvu poveternostných podmienok.

2.34 Záruka sa predlžuje o dobu, po ktorú dielo nemohlo byť v záručnej dobe plne využívané z dôvodu vady, na ktorú sa vzťahuje záruka.

2.35 Zhotoviteľ bude zodpovedať za vady, ktoré bude mať dielo v čase jeho odovzdania objednávateľovi. Za vady, ktoré sa prejavia po odovzdaní diela, bude zodpovedať zhotoviteľ iba vtedy, ak boli spôsobené porušením jeho povinností.

2.36 Zhotoviteľ bude počas záručnej doby povinný vady diela, na ktoré sa vzťahuje záruka, odstrániť bez zbytočného odkladu po doručení oznámenia o vade diela, ak na jej odstránenie vzhľadom na jej rozsah alebo technickú zložitosť nie je potrebný dlhší čas. O termíne odstránenia vady dlhšom ako 5 pracovných dní od prevzatia oznámenia, bude zhotoviteľ povinný objednávateľa písomne informovať.

2.37 V prípade vady, na ktorú sa vzťahuje záruka, všetky náklady súvisiace s odstránením vady vrátane nutných kontrol kvality bude hradiť zhotoviteľ.

2.38 Zhotoviteľ bude povinný vypracovať protokol do 7 pracovných dní od prevzatia oznámenia objednávateľa o vade. V protokole bude uvedený spôsob a termín odstránenia vady, či zhotoviteľ uznáva svoju zodpovednosť a predĺženie záručnej doby s označením časti diela, ktorej sa predmetné predĺženie týka.

2.39 Na stavebný materiál vymenený v rámci záruky poskytne zhotoviteľ novú záruku za rovnakých podmienok, ako bola záruka poskytnutá.

Sankcie

2.40 V prípade omeškania zhotoviteľa s odovzdaním diela alebo jeho časti podľa dohodnutých termínov z dôvodu na strane zhotoviteľa bude zhotoviteľ povinný zaplatiť objednávateľovi zmluvnú pokutu vo výške 30,00 € za každý deň omeškania. Zaplatením zmluvnej pokuty objednávateľovi nezaniká právo na náhradu škody spôsobenej neodovzdaním diela v dohodnutom termíne.

2.41 Za neuvoľnenie a nevypratanie staveniska alebo za neskorý nástup na odstránenie vád diela bude zhotoviteľ povinný zaplatiť objednávateľovi zmluvnú pokutu vo výške, 30,00 € za každý deň omeškania. Zaplatením zmluvnej pokuty objednávateľovi nezaniká právo na náhradu škody spôsobenej porušením povinnosti uvedeným v tomto bode.

2.42V prípade, že uchádzač bude navrhovať sankciu za omeškanie objednávateľa so zaplatením ceny diela, môže navrhnúť iba úrok z omeškania, nie zmluvnú pokutu, v nasledovnom znení: „V prípade omeškania objednávateľa so zaplatením ceny diela bude zhotoviteľ oprávnený účtovať objednávateľovi úrok z omeškania vo výške 0,01 % z nezaplatennej ceny diela za každý deň omeškania.

Osobitné ustanovenia

2.43 Zmluvné strany sa dohodnú, že zmluvný vzťah môžu skončiť:

a) písomnou dohodou zmluvných strán,

b) výpoveďou zo strany objednávateľa bez uvedenia dôvodu,

c) odstúpením od zmluvy z dôvodov porušenia podstatných ustanovení zmluvy ktoroukoľvek zo zmluvných strán.
Podstatným porušením bude nedodržanie požadovaných technických podmienok pre realizáciu stanovených technických podmienok prác vyplývajúcich z projektu stavby

2.44. Odstúpenie musí byť písomné a jeho účinky nastanú dňom jeho doručenia druhej zmluvnej strane.

2.45 Za porušenie podstatných ustanovení zmluvy sa bude považovať okrem porušenia zákonných ustanovení aj porušenie zmluvnej povinnosti zhotoviteľom spočívajúce:

a) v omeškaní zhotoviteľa s dokončením a odovzdaním diela podľa časového harmonogramu prác o viac ako 15 dní,

b) v nedodržaní a nepreukázaní kvality diela počas jeho realizácie,

2.46V prípade dočasného prerušenia alebo definitívneho zastavenia realizácie diela z dôvodov na strane objednávateľa zaplatí objednávateľ zhotoviteľovi skutočne vynaložené náklady,

Záverečné ustanovenia

- 2.47 Táto zmluva sa uzatvára na dobu určitú a to na obdobie 3 mesiacov odo dňa nadobudnutia jej účinnosti.
- 2.48 Práva a povinnosti oboch zmluvných strán, pokiaľ nie sú stanovené touto zmluvou, sa riadia Obchodným zákonníkom a súvisiacimi predpismi.
- 2.49 Akékoľvek zmeny a dodatky tejto zmluvy sa budú robiť formou písomných dodatkov potvrdenými obidvoma zmluvnými stranami.
- 2.50 Obidve zmluvné strany sa zaväzujú ohlásiť všetky zmeny údajov dôležitých pre plnenie zmluvy, druhej zmluvnej strane.
- 2.51 Táto zmluva je vyhotovená v troch vyhotoveniach, z ktorých si po jej podpise dva ponechá objednávateľ a jeden zhotoviteľ.
- 2.52 Zmluvné strany svojimi podpismi potvrdzujú, že zmluva nebola uzavretá v tiesni, za nápadne nevýhodných podmienok, že jej jednotlivým ustanoveniam porozumeli, tieto sú prejavom ich vážnej a slobodnej vôle a zaväzujú sa ich dobrovoľne plniť.
- 2.53 Táto zmluva nadobudne účinnosť nasledujúci deň po jej zverejnení na webovom sídle verejného obstarávateľa.
- 2.54 Objednávateľ má právo bez sankcií odstúpiť od zmluvy bez udania iného dôvodu v nadväznosti na doručenie správy z kontroly príslušného verejného obstarávania, ktorou Riadiaci orgán neschválil predmetné verejné obstarávanie, ak ešte nedošlo k plneniu Zmluvy.

Prílohami tejto zmluvy budú:

- a) špecifikácia, rozsah dodávok a prác, rozpočet ako príloha č. 1,

V Bohúňove, dňa 02. 11. 2021

Ján Hronec

V Bohúňove, dňa 02. 11. 2021.

Ágnes Takács, Ing.
Starostka