

ZMLUVA O DIELO

1.1 Údaje o objednávateľovi :

Názov : **Obec Bohúňovo**
Sídlo : **Bohúňovo č.72, 049 12**
Zastúpený : **Ágnes Takács Ing., starostka**
IČO : **00328111**
DIČ : **2020961195**
Bankové spojenie : **Všeobecná úverová banka a. s.**
Číslo účtu : **1583902253/0200**
IBAN : **SK66 0200 0000 0015 8390 2253**
Telefón, fax : **+421/58 7920 127**
Internetová adresa : **http://bohunovo.sk**
/ďalej len objednávateľ/

1.2. Údaje o zhotoviteľovi :

Názov : **Zoltán Kozsár - MISNA**
Miesto podnikania : **Čoltovo 163, 049 12 Gemerská Hôrka**
Zastúpený : **Zoltán Kozsár konateľ firmy**
Vedený : **Zoltán Kozsár**
IČO : **10750690**
DIČ : **1020672895**
IČ DPH : **SK1020672895**
Bankové spojenie : **Slovenská sporiteľňa, a.s.**
Číslo účtu : **0068962820/0900**
IBAN : **SK33 0900 0000 0000 6896 2820**
Oprávnené osoby pre rokovanie
vo veciach technických : **Zoltán Kozsár**
vo veciach zmluvných : **Zoltán Kozsár**
Telefón : **+421 905 259 332**
Fax :
Internetová adresa : **zoltankozsar@gmail.com**
/ďalej len zhotoviteľ/

Zapísaný v registri : **Zoltán Kozsár zapísaný v registri na Živnostenskom úrade v Rožňave**
Reg. č. : 1133/1992
Zo-2004/00423/3 č.živ.reg.808-2148 v Rožňave
Zo-2005/00576/2 č.živ.reg.808-2148 v Rožňave

Objednávateľ a zhotoviteľ sa ďalej spoločne označujú aj ako „zmluvné strany“.

2. Záväzné zmluvné podmienky

Predmet zmluvy

Predmetom tejto zmluvy bude záväzok zhotoviteľa vykonať pre objednávateľa stavebné práce:
MIESTO POSLEDNEJ ROZLÚČKY * (Ďalej len „dielo“) podľa dohodnutých podmienok a záväzok objednávateľa riadne zhotovené dielo prevziať a zaplatiť zhotoviteľovi dohodnutú cenu diela.

Zhotoviteľ sa zaviaže vykonať dielo vo vlastnom mene a na vlastnú zodpovednosť podľa ponuky a výsledku z verejného obstarávania, ktorá bude tvoriť prílohu č.1 zmluvy, v zmysle všeobecných technických podmienok na stavbu a podľa platných STN EN a všeobecne záväzných právnych predpisov.

Rozsah vykonávaného diela je definovaný:

- a) realizačnou projektovou dokumentáciou, ktorá bola poskytnutá zhotoviteľovi ako súčasť súťažných podkladov pri zadávaní zákazky s nízkou hodnotou /civilná/, ktorej výsledkom je uzatvorenie tejto zmluvy.
- b) Zhotoviteľ je povinný vykonať aj všetky ďalšie výkony a činnosti potrebné nato, aby objednávateľ mohol dielo použiť na plánovaný účel. Zhotoviteľ týmto zároveň potvrdzuje, že je mu známy účel, na ktorý sa dielo zhotovuje.

2.1 Špecifikácia a rozsah diela sú stanovené v Prílohe č.1, ktorá tvorí nedeliteľnú súčasť tejto zmluvy o dielo.

2.2 Zhotoviteľ potvrdzuje, že riadne a detailne skontroloval všetky podklady prevzaté od objednávateľa a na ich základe bude dielo zhotovovať. Zhotoviteľ vyhlasuje, že mu je známy rozsah dohodnutých plnení, situovanie, stav a dopravná prístupnosť staveniska. Zhotoviteľ zároveň potvrdzuje, že sa nemôže odvolávať na chybu, opomenutie alebo konanie v omyle, prípadne na to, že niektoré plnenia nie sú uvedené v zmluve, pokiaľ tieto chyby alebo omyly nespôsobil výlučne objednávateľ svojim úmyselným konaním.

Miesto a čas vykonania diela

2.3 Zhotoviteľ sa zaväzuje vykonať pre objednávateľa dielo v požadovanom rozsahu a kvalite a odovzdať dielo objednávateľovi v dohodnutom čase a mieste.

2.4 Miesto realizácie diela: k.ú. Bohúňovo

2.5 Termíny realizácie diela budú:

- a) začiatok realizácie bude určený dohodou medzi objednávateľom a zhotoviteľom po nadobudnutí účinnosti zmluvy o dielo
- b) pokračovanie a dokončenie realizácie kompletnej stavby závisí od výšky finančných prostriedkov objednávateľa vlastných a získaných.

2.6 Zhotoviteľ sa zaviaže realizovať dielo v objeme a podľa časového harmonogramu prác, na základe konkrétnej písomnej dohody s objednávateľom.

Cena za dielo

2.7 Cena za zhotovenie 1. Etapy diela na základe projektovej dokumentácie a na základe víťaznej cenovej ponuky zo dňa: 12. 10. 2017 a zápisu z vyhodnotenia cenových ponúk zo dňa 20. 10. 2017 v zmysle objednávateľom uskutočneného verejného obstarávania podľa § 117 zákona č. 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní.

2.8. Cena 1. Etapy diela je na základe víťaznej cenovej ponuky:

Cena bez DPH 94 043,98 EUR

DPH vo výške 20% 18 808,80 EUR

Cena s DPH : 112 852,78 EUR

2.9 V cene za dielo sú zahrnuté všetky práce, dodávky a služby súvisiace s realizáciou I. etapy diela v zmysle projektovej dokumentácie.

2.10 Cena 2. Etapy diela na základe projektovej dokumentácie bude stanovená po dokončení výstavby prvej etapy diela dohodou zmluvných strán v súlade so zákonom č. 18/1996 Z.z. o cenách v znení neskorších predpisov a vyhláškou č. 87/1996 z.z. v znení neskorších predpisov a bude špecifikovaná v rozpočte diela / ocenenom výkaze výmer/ vypracovanom zhotoviteľom .

Platobné podmienky

2.10 Objednávateľ neposkytne zálohu ani preddavok na realizáciu diela.

Faktúry musia byť vystavené v súlade so skutočne zrealizovanými prácami a v súlade s dohodnutými jednotkovými cenami určenými v prílohe č.1 prehľad rozpočtových nákladov zo dňa: 11. 10. 2017, ktorý je základom víťaznej cenovej ponuky. Tomu bude predchádzať stavebným dozorom odsúhlasený a potvrdený súpis skutočne realizovaných prác. Objednávateľ zadrží čiastku 10 % z každej fakturovanej čiastky bez DPH do doby odovzdania celej stavby, ako zábezpeku na včasnosť a kvalitu realizácie stavebných prác. Čiastka 10% slúži ako kolaudačná rata, ktorá bude uhradená na základe daňového dokladu vystaveného zhotoviteľom – žiadosti o vrátenie zádržného a faktúry, až po riadnom a úplnom odovzdaní a prevzatí celého predmetu zákazky objednávatelom a podpísaní preberacieho protokolu. V prípade, že po riadnom odovzdaní a prevzatí celého diela budú na diele objednávatelom zistené závady a/ alebo budú uplatnené reklamácie, bude zádržné vyplatené až po riadnom a úplnom odstránení všetkých závad a/ alebo reklamovaných prác a dodávok v stanovenom termíne objednávatelom, prípadne bude vyplatená len časť zádržného vo výške po odrátaní objednávatelom – napr. na zmluvnú pokutu, ktoré mu počas zadržovania zádržného vznikli.

2.11 Faktúra bude predkladaná na úhradu v piatich vyhotoveniach. Prílohou faktúry bude súpis vykonaných prác a dodávok a zisťovací protokol potvrdený zhotoviteľom a oprávnenou osobou objednávatelom /technickým dozorom objednávatelom/.

2.12 Faktúry budú uhrádzané formou bezhotovostného platobného styku.

2.13 Lehota splatnosti faktúr bude do 60 dní od prevzatia faktúry objednávatelom.

2.14 Jednotlivé faktúry musia spĺňať náležitosti daňového dokladu v zmysle §71 ods.2 zákona č.222/2004Z.z.o daní z pridanej hodnoty v znení neskorších predpisov. Faktúry je možné výhradne cez podateľňu objednávatelom.

2.15 V prípade, že faktúra nebude obsahovať náležitosti uvedené v predchádzajúcom bode, objednávatelom bude oprávnený vrátiť ju zhotoviteľovi na doplnenie. V takom prípade nová lehota začne plynúť doručením opravenej faktúry objednávatelom.

2.16 Pokiaľ zhotoviteľ bude mať pre túto zákazku zmluvného subdodávateľa, druhá jeho faktúra predložená objednávatelom bude uhradená iba vtedy, ak sa preukáže písomným prehlásením od subdodávateľa, že vzájomné záväzky sú medzi nimi vyrovnané za dovtedy realizované práce na tejto zákazke.

2.17 V prípade, ak zhotoviteľ časť diela bude realizovať subdodávateľmi, je povinný do 20 dní po obdržaní úhrady faktúry objednávatelom, predložiť písomné potvrdenie subdodávateľa, že si voči nemu zhotoviteľ splnil finančné záväzky v rozsahu vykonaných prác, a že voči nemu nemá žiadne záväzky vyplývajúce z realizácie diela, ktoré je predmetom tejto zmluvy. V prípade, ak zhotoviteľ v stanovenej lehote túto skutočnosť objednávatelom nepreukáže, objednávatelom pozastaví úhradu faktúr v prospech zhotoviteľa až do doby splnenia tejto povinnosti.

2.18 Zhotoviteľ zaväzuje ku každej vystavenej faktúre priložiť:

a) Zisťovací protokol o objeme skutočne vykonaných stavebných prácach, na ktorom zhotoviteľ potvrdzuje podpisom oprávnenej osoby a pečiatkou zhotoviteľa, že práce uvedené v priložených dokumentoch sú v súlade so skutočnosťou a predstavujú požiadavky zhotoviteľa uplatnené podľa tejto zmluvy.

b) Položkovitý súpis vykonaných prác a dodávok za obdobie predchádzajúceho mesiaca, vystavený v súlade s nasledovnými požiadavkami:

- Položky súpisu vykonaných prác a dodávok musia byť v súlade s položkami prác a dodávok uvedenými v rozpočte, pričom súpis vykonaných prác a dodávok musia byť vytvorený priamo z rozpočtu.

- Súpis vykonaných prác musí obsahovať množstvá prác vykonaných zhotoviteľom a množstvo dodávok v súlade s rozpočtom, ktorý je súčasťou tejto zmluvy.

- Súpis vykonaných prác a dodávok musí byť potvrdený zo strany stavebného dozoru pečiatkou autorského stavebného inžiniera a jeho podpisom.

- Súpis vykonaných prác a dodávok musí obsahovať jednotkové ceny položiek fakturovaných prác a dodávok v súlade s touto zmluvou.

- c) Časti stavebného denníka, v ktorých sú uvedené fakturované práce a dodávky.
- d) Fotodokumentáciu prác, ktoré sú fakturované.
- e) Certifikáty materiálov resp. vyhlásenia o zhode materiálov použitých pri fakturovaných prácach.
Doklady, resp. potvrdenia o likvidácii stavebného odpadu.

Všeobecné podmienky diela sú neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy

- 2.20 Zhotoviteľ sa zaviazá, že pri realizácii diela zabuduje len také výrobky a zariadenia, ktoré sú zbavené práv tretích osôb.
- 2.21 Zhotoviteľ bude zodpovedný v plnom rozsahu na majetku objednávateľa, ktorú spôsobí v súvislosti s realizáciou diela.
- 2.22 Zhotoviteľ sa zaviazá vyzvať objednávateľa na kontrolu všetkých prác, ktoré majú byť zakryté alebo sa stanú neprístupnými minimálne tri pracovné dni vopred. Ak objednávateľ nevykoná kontrolu týchto prác, bude zhotoviteľ oprávnený pokračovať v realizácii diela. V prípade, že objednávateľ bude dodatočne požadovať odkrytie týchto prác, bude zhotoviteľ povinný odkrytie vykonať na náklady objednávateľa. Pokiaľ sa pri dodatočnej kontrole zistí, že práce neboli vykonané, toto odkrytie bude vykonané na náklady zhotoviteľa.
- 2.23 Zhotoviteľ sa zaviazá vyzvať objednávateľa minimálne 3 pracovné dni vopred na účasť na povinných skúškach, ktoré bude realizovať.
- 2.24 Kontrolu prác za objednávateľa bude vykonávať oprávnená osoba objednávateľa :
Ing. Porubán Ferenc – stavebný dozor objednávateľa.
- 2.25 Zhotoviteľ bude povinný predložiť od všetkých výrobkov a zariadení platné certifikáty, osvedčenia o zhode, osvedčenia o kvalite, o akosti od slovenských skúšobní, zabezpečí potrebné skúšky a merania v zmysle platných právnych predpisov a technických noriem, doklad o uskladnení odpadov. Certifikáty, vyhlásenia o zhode a doklad o zneškodnení odpadu bude predkladať priebežne ku každej faktúre.
- 2.26 Zhotoviteľ bude povinný viesť stavebný denník podľa stavebného zákona.
- 2.27 Funkciu stavbyvedúceho bude ako oprávnená osoba vykonávať Ing. Ján Krištof, číslo osvedčenia : 04182.
- 2.28 Koordinátora bezpečnosti stavby podľa nariadenia vlády č.396/2006Z.z. o minimálnych bezpečnostných a zdravotných požiadavkách na stavenisko bude vykonať...../doplní sa pri uzatvorení zmluvy/.
- 2.29 V prípade, že dôjde k zmene osoby stavbyvedúceho alebo koordinátora bezpečnosti stavby, zhotoviteľ bude povinný oznámiť túto skutočnosť objednávateľovi bez zbytočného odkladu.
- 2.30 Podmienkou odovzdania a prevzatia diela bude úspešné vykonanie všetkých skúšok predpísaných osobitnými predpismi, záväznými normami a projektovou dokumentáciou, ktoré zabezpečí zhotoviteľ a predloženie dokladov o úspešnom vykonaní týchto skúšok.
- 2.31 Zhotoviteľ bude informovať objednávateľa o stave rozpracovaného diela na pravidelných poradách, ktoré bude zvolávať oprávnená osoba objednávateľa minimálne raz za 2 týždne.
- 2.32 Vadou sa rozumie odchýlka v kvalite, rozsahu a parametroch diela stanovených touto zmluvou a projektovou dokumentáciou a rozpor so všeobecne záväznými technickými normami a predpismi.
- 2.33 Nedorobkom sa rozumie nedokončená práca oproti projektovej dokumentácii.
- 2.34 Zmluvné strany spíšu protokol o odovzdaní a prevzatí diela ihneď po skončení stavebných prác a dodávok na základe písomnej výzvy zhotoviteľa.
- 2.35 Objávateľ bude oprávnený odmietnuť prevzatie diela v prípade, že dielo nie je dodané v súlade so zmluvnými podmienkami a má závažné vady a nedorobky, ktoré bránia bezpečnému a plynulému užívaniu diela, až do ich odstránenia.

Záručná doba a zodpovednosť za vady

- 2.36 Záručná doba diela bude 5 rokov a začne plynúť odo dňa prevzatia diela objednávateľom. V záručnej dobe bude musí dielo vykazovať kvalitatívne vlastnosti a prevádzkovú spôsobilosť primeranú obvyklému opotrebeniu a vplyvu poveternostných podmienok.

2.37 Záruka sa predlžuje o dobu, po ktorú dielo nemoklo byť v záručnej dobe plne využívané z dôvodu vady, na ktorú sa vzťahuje záruka.

2.38 Zhotoviteľ bude zodpovedať za vady, ktoré bude mať dielo v čase jeho odovzdania objednávateľovi. Za vady, ktoré sa prejavia po odovzdaní diela, bude zodpovedať zhotoviteľ iba vtedy, ak boli spôsobené porušením jeho povinnosti.

2.39 Zhotoviteľ bude počas záručnej doby povinný vady diela, na ktoré sa vzťahuje záruka, odstrániť bez zbytočného odkladu po doručenej oznámenia o vade diela, ak na jej odstránenie vzhľadom na jej rozsah alebo technickú zložitosť nie je potrebný dlhší čas. O termíne odstránenia vady dlhšom ako 5 pracovných dní od prevzatia oznámenia, bude zhotoviteľ povinný objednávateľa písomne informovať.

2.40 V prípade vady, na ktorú sa vzťahuje záruka, všetky náklady súvisiace s odstránením vady vrátane nutných kontrol kvality bude hradíť zhotoviteľ.

2.41 Zhotoviteľ bude povinný vypracovať protokol do 7 pracovných dní od prevzatia oznámenia objednávateľa o vade. V protokole bude uvedený spôsob a termín odstránenia vady, či zhotoviteľ uznáva svoju zodpovednosť a predĺženie záručnej doby soznačením časti diela, ktorej sa predmetné predĺženie týka.

2.42 Na stavebný materiál vymenený v rámci záruky poskytne zhotoviteľ novú záruku za rovnakých podmienok, ako bola záruka poskytnutá.

Sankcie

2.43 V prípade omeškania zhotoviteľa s odovzdaním diela alebo jeho časti podľa dohodnutých termínov z dôvodu na strane zhotoviteľa bude zhotoviteľ povinný zaplatiť objednávateľovi zmluvnú pokutu vo výške 100 Euro za každý deň omeškania. Zaplatením zmluvnej pokuty objednávateľovi nezaniká právo na náhradu škody spôsobenej porušením povinnosti uvedeným v tomto bode.

2.44 Za neuvolnenie a nevypratanie staveniska alebo za neskorý nástup na odstránenie väd diela bude zhotoviteľ povinný zaplatiť objednávateľovi zmluvnú pokutu vo výške 100,00 Euro za každý deň omeškania. Zaplatením zmluvnej pokuty objednávateľovi nezaniká právo na náhradu škody spôsobenej porušením povinnosti uvedeným v tomto bode.

2.45 V prípade, že uchádzač bude navrhovať sankciu za omeškanie objednávateľa so zaplatením ceny diela, môže navrhnúť iba úrok z omeškania, nie zmluvnú pokutu, v nasledovnom znení: „V prípade omeškania objednávateľa so zaplatením ceny diela bude zhotoviteľ oprávnený účtovať objednávateľovi úrok z omeškania vo výške 0,02 % z nezaplatenej ceny diela za každý deň omeškania.“

Osobitné ustanovenia

2.46 Zmluvné strany sa dohodnú, že zmluvný vzťah môžu skončiť:

a) písomnou dohodou zmluvných strán

b) výpoveďou zo strany objednávateľa bez uvedenia dôvodu

c) odstúpením od zmluvy z dôvodov porušenia podstatných ustanovení zmluvy ktoroukoľvek zo zmluvných strán. Podstatným porušením bude nedodržanie požadovaných technických podmienok pre realizáciu stanovených technických podmienok prác vyplývajúcich z projektu stavby.

2.47 Výpovedná lehota bude 1 mesiac a začne plynúť prvým dňom mesiaca nasledujúceho po doručení výpovede zhotoviteľovi.

2.48 Odstúpenie musí byť písomné a jeho účinky nastanú dňom jeho doručenia druhej zmluvnej strane.

2.49 Za porušenie podstatných ustanovení zmluvy sa bude považovať okrem porušenia zákonných ustanovení aj porušenie zmluvnej povinnosti zhotoviteľom spočívajúce:

a/ v omeškaní zhotoviteľa s dokončením a odovzdaním diela podľa časového harmonogramu prác o viac ako 15 dní.

b/ v nedodržaní a nepreukázaní kvality diela počas jeho realizácie.

2.50 V prípade dočasného prerušenia alebo definitívneho zastavenia realizácie diela z dôvodov na strane objednávateľa zaplatí objednávateľ zhotoviteľovi skutočne vynaložené náklady.

Záverečné ustanovenia

2.51 Táto zmluva sa uzatvára na dobu neurčitú.

2.52 Práva a povinnosti oboch zmluvných strán, pokiaľ nie sú stanovené touto zmluvou, sa riadia Obchodným zákonníkom a súvisiacim predpisom.

2.53 Akékoľvek zmeny a dodatky tejto zmluvy sa budú robiť formou písomných dodatkov potvrdenými obidvoma zmluvnými stranami.

2.54 Obidve zmluvné strany sa zaväzujú ohlásiť všetky zmeny údajov dôležitých pre plnenie zmluvy, druhej zmluvnej strane.

2.55 Táto zmluva je vyhotovená v šiestich vyhotoveniach, z ktorých si po jej podpise štyri ponechá objednávateľ a dve zhotoviteľ.

2.56 Zmluvné strany svojimi podpismi potvrdzujú, že zmluva nebola uzavretá v tiesni, za nápadne nevýhodných podmienok, že jej jednotlivých ustanoveniach porozumeli, tieto sú prejavom ich vážnej a slobodnej vôle a zaväzujú sa ich dobrovoľne plniť.

2.57 Táto zmluva nadobudne účinnosť nasledujúci deň po jej zverejnení na webovom sídle verejného obstarávateľa.

2.58 Objednávateľ má právo bez sankcií odstúpiť od zmluvy bez udania iného dôvodu v nadväznosti na doručenie správy z kontroly príslušného verejného obstarávania, ktorou Riadiaci orgán neschválí predmetné verejné obstarávanie, ak ešte nedošlo k plneniu Zmluvy.

V Bohúňove, dňa : 26. 03. 2018

V Bohúňove, dňa : 26. 03. 2018

Objednávateľ :

Zhotoviteľ :

Ágnes Takács, Ing.
Starostka obce

Zoltán Kozsár – konateľ firmy