

MANDÁTNA ZMLUVA

č. 1/2025

na výkon technického dozoru investora /TDI/ uzavretá podľa § 566 a násl. zákona č. 513/1991 Zb. (Obchodného zákonníka) v znení neskorších zmien a doplnkov medzi týmito zmluvnými stranami:

I. ZMLUVNÉ STRANY

MANDANT:

Názov	:	Obec Bohúňovo
Adresa	:	Bohúňovo 72, 049 12
Telef. číslo	:	+421 587920127, +421911265293
E-mail	:	obecbohunovo@gmail.com
IČO	:	00328111
DIČ	:	2020961195
Bankové spojenie	:	Všeobecná úverová banka, a.s.
Číslo účtu	:	SK02 0200 0000 0000 2032 5582
Štatutárny zástupca	:	Ing. Ágnes Takács, starostka

d ďalej len „objednávateľ“)

MANDATÁR :

Názov	:	Ing. Porubán Ferenc
Dátum narodenia	:	
Adresa	:	
Telef. číslo	:	

Číslo oprávnenia: 05899*10*

Vydané Slovenskou komorou stavebných inžinierov

II. PREDMET PLNENIA

Zhotoviteľ sa zaväzuje, že bude vykonávať technický dozor investora nad realizáciou stavby: „Dom ľudových tradícií“ Mandatár sa zaväzuje, že pre mandanta za podmienok dojednaných v tejto zmluve zabezpečí výkon stavebného dozoru na základe oprávnenia 05899*10*, Stavebný dozor, vydanou Slovenskou komorou stavebných inžinierov na stavbe: „Dom ľudových tradícií“ v obci Bohúňovo. Stavba, na ktorej bude Mandatár vykonávať činnosť stavebného dozoru sa realizuje na základe: projektovej dokumentácie: „Dom ľudových tradícií“, vypracovanou D-ATELIER s.r.o., Šafrárikova 471/97, Rožňava, zodp. projektant: Ing. Darina Kohuláková a Oznámenia vydaného príslušným stavebným úradom Obec Plešivec, sp. zn. D2023/2269-1 zo dňa 04.12.2023.

III. PODMIENKY VÝKONU STAVEBNÉHO DOZORU

- oboznámenie sa s podkladmi, na základe ktorých sa pripravuje rekonštrukcia stavby, najmä s projektom, s obsahom zmlúv a s obsahom povolení
- odovzdanie staveniska a zabezpečenie zápisu o tom do stavebného denníka
- odsúhlasovanie dodatkov a zmien, ktoré nezvyšujú náklady stavebného objektu alebo prevádzkového súboru, nepredlžujú lehoty výstavby a nezhoršujú parametre stavby
- ostatné dodatky a zmeny prekladať s vlastným vyjadrením investorovi
- bezodkladné informovanie investora o všetkých závažných okolnostiach
- kontrola vecnej a cenovej správnosti a úplnosti oceňovacích podkladov a platobných dokladov, ich súlad s podmienkami zmlúv a ich prekladanie na likvidáciu investorovi
- kontrola tých častí diela, ktoré budú v ďalšom postupe prác zakryté, alebo sa stanú neprístupnými na základe výzvy dodávateľa stavby – v opačnom prípade nebudú akceptované pre fakturáciu dodávateľa stavebných prác
- spolupráca s projektantom a so zhotoviteľom pri vykonávaní alebo navrhovaní opatrení na odstránenie prípadných chýb projektu
- sledovanie vedenia stavebného denníka v súlade s podmienkami zmlúv
- kontrola postupu prác podľa časového plánu stavby a zmlúv a upozornenie zhotoviteľov na nedodržanie termínov, vrátane prípravy podkladov pre uplatňovanie majetkových sankcií
- kontrola riadneho uskladnenia materiálov, strojov, zariadení a konštrukcií na stavenisku
- účasť na kontrolných dňoch na stavbe, ktoré bude zvolávať dodávateľ stavby
- v priebehu výstavby príprava podkladov pre záverečné hodnotenie stavby
- sumarizácia dokladov od dodávateľa stavby pre odovzdanie a prevzatie stavby, alebo jej časti a účasť na konaní o odovzdaní a prevzatí
- účasť na kolaudačnom konaní
- kontrola vypratania staveniska zhotoviteľom

IV. TERMÍN A ČAS PLNENIA

Začatie plnenia : 01. 04. 2025

Ukončenie plnenia : v zmysle Zmluvy o dielo s dodávateľom stavby

Predpokladaný výkon TDI: účasť na kontrolných dňoch na stavbe /1x týždenne/ + kontrola prebiehajúcich stavebných prác 1 až 2x týždenne.

V. PLATOBNÉ PODMIENKY

Výška odmeny za vykonanú činnosť je stanovená dohodou na sumu 100 eur /slovom jedno sto/ eur

Mandant má povinnosť zaplatiť Mandatárovi dohodnutú odmenu v hotovosti aj bez vystavenia faktúry mandatárom do 15 dní po ukončení výkonu TDI.

Mandatár nie je platiteľom DPH.

V takto stanovenej odmene sú už uvedené nutné a účelne vynaložené náklady na bežný výkon činnosti Mandatára.

V prípade, že cena za dielo bude navýšená z titulu prác navyše, zmluvné strany sa dohodli na úprave ceny za výkon TDI dodatkom k tejto zmluve.

V. ZODPOVEDNOSŤ ZA VADY

Mandatár spoluzodpovedá za to, že predmet tejto zmluvy bude vykonaný podľa projektu v súlade s technickými a právnymi predpismi a podľa ustanovení tejto zmluvy.

Mandatár nezodpovedá za vady, ktoré boli spôsobené použitím podkladov prevzatých od mandanta, a mandatár ani pri vynaložení všetkej starostlivosti nemohol zistiť ich nevhodnosť.

Prípadnú reklamáciu vady plnenia predmetu tejto zmluvy je mandant povinný uplatniť bezodkladne po zistení vady.

VI. ZÁVEREČNÉ USTANOVANIA

Akémkoľvek zmeny tejto zmluvy je možné vykonať len po vzájomnej dohode zmluvných strán vo forme písomných dodatkov.

Vzťahy zmluvných strán vyplývajúce z tejto zmluvy a v tejto zmluve bližšie neupravené sa riadia príslušnými ustanoveniami obchodného zákonníka a ďalších všeobecne záväzných právnych predpisov.

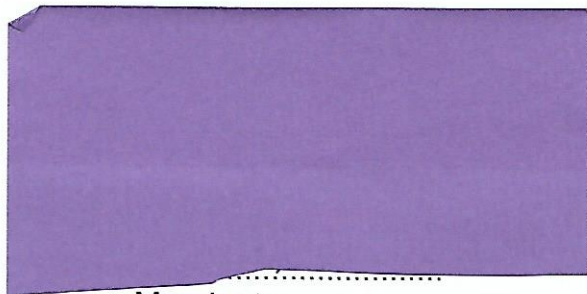
Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu a účinnosť nasledujúcim dňom po dni jej zverejnenia na webovej stránke obce Bohúňovo.

Táto zmluva je vyhotovená v dvoch vyhotoveniach, z ktorých každá zmluvná strana obdrží jedno vyhotovenie.

VII. INÉ DOJEDNANIA

Všetky ostatné zmluvné dojednania sa riadia podľa Obchodného zákonníka.

Bohúňovo, 01. 04. 2025



Mandant :
Obec Bohúňovo, Ing. Ágnes Takács, starostka



Mandatár :
Ing. Ferenc Porubán