

KÚPNA ZMLUVA

uzatvorená podľa § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov.

Táto kúpna zmluva sa uzatvára medzi:

1. PREDÁVAJÚCI:

1) Meno a priezvisko: **Obec Bohúňovo**
So sídlom: Bohúňovo č.7, PSČ 049 12 Gemerská Hôrka
V zastúpení starostom obce: Ing. Ágnes Takács Trvale bytom Tiba č. 29 , 049 12 Bohúňovo-Tiba
IČO: 00328111
Štátna príslušnosť: SR

/ďalej len ako „predávajúci“ na jednej strane/

2. KUPUJÚCI:

1) Meno a priezvisko: **Robert ZSÓRI rod. Zsóri**
Dátum narodenia: 
Rodné číslo: 
Trvale bytom:  tá Panica
Štátna príslušnosť: 

/ďalej len ako „kupujúci“ na druhej strane /

Článok I.

Predmet zmluvy.

Predávajúci - **Obec Bohúňovo** je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti nachádzajúcej sa v okrese Rožňava v obci Bohúňovo v katastrálnom území **Bohúňovo** vedenej na

LV č. 252

ako parcela E-KN č. 770/1 o výmere 621 m² , orná pôda

vo výlučnom vlastníctve predávajúceho Obce Bohúňovo pod B 1 v podiele 1/1.

Článok II.

Predávajúci touto zmluvou odpredáva nehnuteľnosť uvedenú v Článku I. tejto zmluvy kupujúcemu do jeho výlučného vlastníctva v podiele 1/1.

Kupujúci vyhlasuje, že mu je stav predmetu kúpi dobre známi a kupuje ho v takom stave v akom sa k dnešnému dňu nachádza.

Článok III.

Predávajúci ručí kupujúcemu za právnu bezspornosť a bezbremennosť prevádzanej nehnuteľnosti. Predávajúci vyhlasuje, že na prevádzanej nehnuteľnosti neviaznu žiadne dlhy ani vecné bremená.

Článok IV.

Kúpna cena

Kúpna cena bola určená na základe dohody zmluvných strán a znaleckého posudku č.154/2023 vyhotovenom súdnym znalcom v odbore stavebníctvo Ing. Dionýzom Dobosom dňa 17.10.2023 v celkovej kúpnej cene 937,70 € (slovom Deväťstotridsaťsedem Eur a 70 centov)

za 621 m². Kupujúci uhradí kúpnu cenu predávajúcemu v hotovosti do pokladne Obce Bohúňovo pri podpísaní kúpnej zmluvy.

Predávajúci svojím podpisom na tejto zmluve zároveň potvrdzuje prevzatie kúpnej ceny.

Článok V. Návrh na vklad

Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na povolenie vkladu vlastníckeho práva podľa tejto zmluvy podá do katastra nehnuteľností bezodkladne predávajúci po podpísaní a vyplatení kúpnej ceny. Návrh na vklad kúpnej zmluvy do katastra nehnuteľností podá na Okresný úrad Rožňava, odbor katastrálny.

Článok VI. Technický stav predmetu kúpy

- 6.1 Predávajúci prehlasuje, že mu nie sú známe také chyby, na ktoré by bol povinný kupujúceho osobitne upozorniť.
- 6.2 Predávajúci a kupujúci prehlasujú, že pred uzatvorením tejto zmluvy sa oboznámili so stavom predmetu kúpi. Stav predmetu kúpi je mu úplne známy.
- 6.3 Kupujúci prehlasuje, že predmet kúpi prijíma a kupuje ho bez výhrad, v stave v akom stojí a leží.

Článok VII. Práva, povinnosti a vyhlásenia zmluvných strán

- 7.1 Predávajúci vyhlasuje, že svoju nehnuteľnosť uvedenú v Čl. 1 tejto zmluvy, pred podpisom tejto zmluvy zmluvnými stranami, t. j. pred uzavretím tejto zmluvy nepredal, nedaroval ani iným spôsobom nepreviedol na tretiu osobu / tretie osoby/, ju nevložil ako vklad do žiadnej obchodnej spoločnosti alebo družstva.
- 7.2 Predávajúci vyhlasuje, že po podpise tejto zmluvy zmluvnými stranami, t. j. po uzavretí tejto zmluvy, svoju nehnuteľnosť nepredá, nedaruje ani iným spôsobom nepreviedie na tretiu osobu / tretie osoby/, ani ju nevloží do žiadnej obchodnej spoločnosti alebo družstva, ani nevykoná iný úkon, na základe ktorého môže byť do príslušnej evidencie nehnuteľností zapísaná tretia osoba / tretie osoby / ako vlastník nehnuteľnosti.
- 7.3 Predávajúci vyhlasuje, že ku dňu uzavretia tejto zmluvy na jeho nehnuteľnosti nie sú žiadne práva tretích osôb, ktoré by obmedzovali vlastníka v jeho držbe a riadnom užívaní.
- 7.4 Predávajúci prehlasuje, že na jeho majetok nebol vyhlásený konkurz ani nebola povolená reštrukturalizácia, nebolo voči nemu začaté konkurzné konanie, nebol podaný návrh na reštrukturalizáciu a ani nebol podaný návrh na exekučné konanie, nie je v predĺžení.
- 7.5 Ak sa preukáže nepravdivosť niektorého z vyhlásení daného niektorou Zmluvnou stranou V Zmluve, alebo ak niektorá Zmluvná strana poruší niektorú z povinností uvedených v Zmluve, zaväzuje sa nahradiť druhej Zmluvnej strane škodu v celom rozsahu, ktorá dotknutej strane vznikla. Právo dotknutej Zmluvnej strany odstúpiť od Zmluvy tým nie je dotknuté.

- 7.6 Zmluvné strany sa dohodli, že náklady spojené s prevodom vlastníckeho práva k nehnuteľnosti z predávajúceho na kupujúceho /správny poplatok/ ako aj vyhotovenie kúpnej zmluvy hradí kupujúci.
- 7.7 Kupujúci nadobudne vlastnícke právo k nehnuteľnosti až povolením vkladu vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam v prospech kupujúceho do katastra nehnuteľností vedeného Okresným úradom Rožňava, katastrálnym odborom.
- 7.8 V prípade, že zo strany Okresného úradu Rožňava, katastrálneho odboru dôjde k prerušeniu alebo zastaveniu katastrálneho konania, obe zmluvné strany sa zaväzujú poskytnúť si navzájom maximálnu súčinnosť tak, aby došlo k povoleniu vkladu vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam v prospech kupujúceho.
- 7.9 Zámer odpredaja predmetnej nehnuteľnosti bol schválený obecným zastupiteľstvom na svojom zasadnutí dňa 25.4.2024 uznesením č.11/2024 a predaj uvedenej nehnuteľnosti odsúhlasilo obecné zastupiteľstvo na svojom zasadnutí dňa 23.5.2024 uznesením č. 21/2024 .Uznesenie č. 21/2024 tvorí prílohu tejto zmluvy.
- 7.10 Obec Bohúňovo ako predávajúci kúpnu zmluvu zverejní po jej podpísaní účastníkmi zmluvy na svojom oficiálnom webovom sídle označenom ako: www.bohunovo.sk . V súlade s §5a ods.1 zákona 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám a v centrálnom registri zmlúv.

Článok VIII.

Záverečné ustanovenia

- 8.1 Právne pomery vyplývajúce z tejto zmluvy sa riadia ustanoveniami Občianskeho zákonníka a iných príslušných právnych predpisov platných v Slovenskej republike.
- 8.2 Zmeny a dodatky k tejto zmluve musia byť uzatvorené v písomnej forme.
- 8.3 Táto zmluva obsahuje 3strany a je vyhotovená v štyroch rovnopisoch, z ktorých má každý platnosť originálu. /2 pre účastníkov a 2 pre Okresný úrad Rožňava, odbor katastrálny /.
- 8.4 Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu zmluvnými stranami. Účinky prevodu vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam nastávajú dňom vydania rozhodnutia o vklade vlastníckeho práva k nehnuteľnosti Okresným úradom Rožňava, katastrálny odbor. Účastníci berú na vedomie, že sú svojimi zmluvnými prejavmi do rozhodnutia o vklade viazaní.
- 8.5 Zmluvné strany čestne prehlasujú, že zmluva bola urobená slobodne a vážne, nie v tiesni ani pod nátlakom, ani za nápadne nevýhodných podmienok. Zmluvné strany si zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpísali.

3

Predávajúci:

V Bohúňove dňa 3.4.2025.

Kupujúci:

V Bohúňove dňa 3.4.2025

.....
Predáv
V zastu