

# KÚPNA ZMLUVA

uzatvorená podľa § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov.

Táto kúpna zmluva sa uzatvára medzi:

## 1) PREDÁVAJÚCI:

1. Meno a priezvisko: **Robert ZSÓRI rod. Zsóri**

Dátum narodenia:

Rodné číslo:

Trvale bytom:

Štátna príslušnosť:



ká Panica

/ďalej len ako „predávajúci“ na jednej strane/

## 2) KUPUJÚCI:

2. Meno a priezvisko: **Obec Bohúňovo**

So sídlom: Bohúňovo č.7, PSČ 049 12 Gemerská Hôrka

V zastúpení starostom obce:

Ing. Ágnes Takács Trvale bytom Tiba č. 29 , 049 12 Bohúňovo-Tiba

IČO: 00328111

Štátna príslušnosť: SR

/ďalej len ako „kupujúci“ na druhej strane /

## Článok I Predmet zmluvy.

1

Predávajúci **Robert Zsóri** je podielovým spoluvlastníkom nehnuteľností , ktoré sa nachádzajú v okrese Rožňava v obci Bohúňovo v katastrálnom území **Bohúňovo** vedených na :

### LV č. 525

**Parcelu C-KN č. 905/33 o výmere 65 m<sup>2</sup>** zastavaná plocha a nádvorie, vo vlastníctve predávajúceho Roberta Zsóriho **pod B 1 v podiele 2/9** .Uvedenú parcelu kupujúci nadobudne do svojho vlastníctva v podiele 2/9.

### LV č. 527

**Parcelu C-KN č. 905/39 o výmere 153 m<sup>2</sup>** zastavaná plocha a nádvorie, Vo vlastníctve predávajúceho Roberta Zsóriho **pod B 1 v podiele 2/9** .Uvedenú parcelu kupujúci nadobudne do svojho vlastníctva v podiele 2/9.

Predávajúci touto zmluvou odpredáva nehnuteľnosti uvedené v Článku I. tejto zmluvy kupujúcemu do jeho výlučného vlastníctva v podiele 2/9.

Kupujúci vyhlasuje, že mu je stav predmetu kúpi dobre známi a kupuje ho v takom stave v akom sa k dnešnému dňu nachádza.

## Článok II.

Predávajúci ručí kupujúcemu za právnu bezspornosť a bezbremennosť prevádzaných nehnuteľností. Predávajúci vyhlasujú, že na prevádzaných nehnuteľnostiach neviaznu žiadne dlhy ani vecné bremená .

### **Článok III.**

#### **Kúpna cena**

Kúpna cena bola určená na základe dohody zmluvných strán a znaleckého posudku č 111/2023 vyhotovenom súdnym znalcom v odbore stavebníctvo Ing. Dionýzom Dobosom dňa 20.07.2023 v celkovej kúpnej cene 165,20 € (slovom Jednostošesťdesiatpäť Eur, 20 centov za 48,44 m<sup>2</sup>. Kupujúci uhradí predávajúcemu kúpnu cenu v hotovosti pri podpísaní kúpnej zmluvy účastníkmi zmluvy .

Predávajúci svojím podpisom tejto zmluvy zároveň potvrdzujú prevzatie kúpnej ceny v hotovosti.

### **Článok IV.**

#### **Návrh na vklad**

Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na povolenie vkladu vlastníckeho práva podľa tejto zmluvy podá do katastra nehnuteľností bezodkladne kupujúci po podpísaní a vyplatení kúpnej ceny . Návrh na vklad kúpnej zmluvy do katastra nehnuteľností podá na Okresný úrad Rožňava, odbor katastrálny.

### **Článok V.**

#### **Technický stav predmetu kúpy**

- 5.1 Predávajúci vyhlasuje, že mu nie sú známe také chyby, na ktoré by bol povinný kupujúceho osobitne upozorniť.
- 5.2 Predávajúci a kupujúci vyhlasujú, že pred uzatvorením tejto zmluvy sa oboznámili so stavom predmetu kúpi. Stav predmetu kúpi je im úplne známy.
- 5.3 Kupujúci vyhlasuje, že predmet kúpi prijíma a kupuje ho bez výhrad, v stave v akom stojí a leží.

### **Článok VI.**

#### **Práva, povinnosti a vyhlásenia zmluvných strán**

- 6.1 Predávajúci vyhlasuje , že svoje nehnuteľnosti uvedené v článku 2 ods. 1 a 2 tejto zmluvy, pred podpisom tejto zmluvy zmluvnými stranami, t. j. pred uzavretím tejto zmluvy nepredal, nedaroval ani iným spôsobom nepreviedol na tretiu osobu / tretie osoby/, ich nevložil ako vklad do žiadnej obchodnej spoločnosti alebo družstva.
- 6.2 Predávajúci vyhlasuje, že po podpise tejto zmluvy zmluvnými stranami, t. j. po uzavretí tejto zmluvy, svoje nehnuteľnosti nepredá, nedaruje ani iným spôsobom neprevedie na tretiu osobu / tretie osoby/, ani ich nevloží do žiadnej obchodnej spoločnosti alebo družstva, ani nevykoná iný úkon, na základe ktorého môžu byť do príslušnej evidencie nehnuteľností zapísaná tretia osoba / tretie osoby /ako vlastník nehnuteľnosti.
- 6.3 Predávajúci vyhlasuje, že ku dňu uzavretia tejto zmluvy na jeho nehnuteľnostiach nie sú žiadne práva tretích osôb, ktoré by obmedzovali vlastníka v jeho držbe a riadnom užívaní.
- 6.4 Predávajúci vyhlasuje, že na jeho majetok nebol vyhlásený konkurz ani nebola povolená reštrukturalizácia, nebolo voči nim začaté konkurzné konanie, nebol podaný návrh na reštrukturalizáciu a ani nebol podaný návrh na exekučné konanie, nie je v predĺžení.

- 6.5 Ak sa preukáže nepravdivosť niektorého z vyhlásení daného niektorou Zmluvnou stranou V Zmluve , alebo ak niektorá Zmluvná strana poruší niektorú z povinností uvedených v Zmluve, zaväzuje sa nahradiť druhej Zmluvnej strane škodu v celom rozsahu, ktorá dotknutej strane vznikla. Právo dotknutej Zmluvnej strany odstúpiť od Zmluvy tým nie je dotknuté.
- 6.6 Zmluvné strany sa dohodli, že náklady spojené s prevodom vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam z predávajúceho na kupujúceho /správny poplatok/ ako aj vyhotovenie kúpnej zmluvy hradí kupujúci.
- 6.7 Kupujúci nadobudne vlastnícke právo k nehnuteľnostiam až povolením vkladu vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam v prospech kupujúceho do katastra nehnuteľností vedeného Okresným úradom Rožňava, katastrálnym odborom.
- 6.8 V prípade, že zo strany Okresného úradu Rožňava, katastrálneho odboru dôjde k prerušeniu alebo zastaveniu katastrálneho konania, obe zmluvné strany svojím podpisom tejto zmluvy výslovne splnomocňujú Ing. Jaroslavu Šišolákovú , narodenú 27.12.1959, bytom Rožňava, Edelenýská č. 46 , na konanie pred Okresným úradom Rožňava, odbor katastrálny na úkony súvisiace s vkladom tejto zmluvy do katastra nehnuteľností . Splnomocňujú ju k tomu, aby v prípade ,ak zo strany Okresného úradu Rožňava, katastrálneho odboru dôjde k prerušeniu alebo zastaveniu katastrálneho konania, v kúpnej zmluve opravila prípadné chyby v písaní, počítaní, alebo iné zrejmé nesprávnosti vrátane oprávnenia podpísať dodatok k tejto kúpnej zmluve, tak, aby došlo k povoleniu vkladu vlastníckeho práva k predmetným nehnuteľnostiam v prospech kupujúceho.
- 6.9 Zámer kúpi predmetných nehnuteľností bol schválený obecným zastupiteľstvom na Svojom zasadnutí dňa 20.7.2023 uznesením č. 34/2023 a kúpu uvedených nehnuteľností odsúhlasilo obecné zastupiteľstvo na svojom zasadnutí dňa 9.10.2023 uznesením č. 45/2023 .Uznesenie č. 45/2023 tvorí prílohu tejto zmluvy.
- 6.10 Obec Bohúňovo ako kupujúci kúpnu zmluvu zverejní po jej podpísaní účastníkmi zmluvy na svojom oficiálnom webovom sídle označenom ako: [www.bohunovo.sk](http://www.bohunovo.sk) . V súlade s §5a ods.1 zákona 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám ako aj v centrálnom registri zmlúv.

## **Článok VII. Záverečné ustanovenia**

- 7.1 Právne pomery vyplývajúce z tejto zmluvy sa riadia ustanoveniami Občianskeho zákonníka a iných príslušných právnych predpisov platných v Slovenskej republike.
- 7.2 Zmeny a dodatky k tejto zmluve musia byť uzatvorené v písomnej forme.
- 7.3 Táto zmluva obsahuje 4 strany a je vyhotovená v štyroch rovnopisoch, z ktorých má každý platnosť originálu. /2 pre účastníkov a 2 pre Okresný úrad Rožňava, odbor katastrálny /.
- 7.4 Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu zmluvnými stranami. Účinky prevodu vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam nastávajú dňom vydania rozhodnutia o vklade vlastníckeho práva k nehnuteľnosti Okresným úradom Rožňava, katastrálny

odbor. Účastníci berú na vedomie, že sú svojimi zmluvnými prejavmi do rozhodnutia o vklade viazaní.

- 7.5 Zmluvné strany čestne prehlasujú, že zmluva bola urobená slobodne a vážne, nie v tiesni ani pod nátlakom, ani za nápadne nevýhodných podmienok. Zmluvné strany si zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpísali.

Predávajúci:

Kupujúci:

V Bohúňove dňa 3.4.2025

V Bohúňove dňa 3.4.2025

.....  
Takács

Splnomocnená Ing. Jaroslava Šišoláková uvedená v Čl. VI odsek 6.8 plnú moc prijíma

V Bohúňove dňa 3.4.2025