

DOHODA O UKONČENÍ ZMLUVY O NÁJME NEBYTOVÝCH PRIESTOROV

uzavretá podľa zák. č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov
v znení neskorších predpisov

medzi

Prenajímateľom: **Obec Bohúňovo**
Bohúňovo 72, 049 12
IČO: 00328111, DIČ: 2020961195
Zastúpený: Ágnes Takács, Ing. starostka
VÚB Rožňava, č. ú. 20325582/0200

a

Nájomcom: **Jozef Szóke, SZČO**
so sídlom: Gemerská Panica 237, 980 46
IČO: 40728072 DIČ: 1039453294

Peňažný ústav: VÚB Tornaľa, č. ú.: SK980200000000 3326617354
Rozhodnutie o registrácii č.: OŽP – 2003/38207-2 zo dňa 24. 09. 2003

uzavreli túto

Dohodu o skončení nájmu

Čl. I. Predmet nájmu

1. Nájomca na základe Zmluvy o nájme nebytových priestorov zo dňa 31. 07. 2015 uzavretej s prenájomcom užíval nehnuteľnosť vo vlastníctve prenájomcu nachádzajúcej sa v Bohúňove, časť Tiba, k. ú. Tiba, súp. č. 15, zapísanej Správou katastra v Rožňave na LV č. 54, ako BUFET (nehnuteľnosť) na parc. č. C KN 7/1. Predmet nájmu nájomca využíval ako obchod s miešaným tovarom.

Čl. II. Skončenie nájmu

1. Prenajímateľ a nájomca sa dohodli, že nájom nebytového priestoru uvedeného v článku I. sa skončí dňom 30. 06. 2025 v zmysle bodu 1. a) čl. VIII. Nájomnej zmluvy, a to písomnou dohodou zmluvných strán.
2. Nájomca ku dňu 30. 06. 2025 nebytový priestor uvedený v článku I. uvoľní (vyprace) a vráti ho prenájomcovi.

Čl. III. Vrátenie vecí

Prenajímateľ a nájomca po prehliadke nebytového priestoru a po preskúmaní svojich účtovných dokladov zhodne vyhlasujú, že:

1. Nájomca je povinný ponechať všetky stavebné úpravy na prenajímateľnej nehnuteľnosti, ktoré vykonal so súhlasom prenájomcu na vlastné náklady s účelom využívania nehnuteľnosti na dohodnutý účel – predajňa.

2. Nájomca vracia nebytový priestor v užívaní uschopnom stave s prihliadnutím na obvyklé opotrebenie spolu s policami, ktoré sa v predmete nájmu pôvodne nachádzali.

3. Nájomca nezaplatil nájomcovi nájomné a služby spojené s užívaním nebytového priestoru za nasledovné obdobie:

Marec – december 2023 – 10 mesiacov x 20,00 eur	200,00 eur
---	------------

Odvoz komunálneho odpadu za rok 2023	15,00 eur
--------------------------------------	-----------

Január – december 2024 – 12 mesiacov x 20,00 eur	240,00 eur
--	------------

Odvoz komunálneho odpadu za rok 2023	20,00 eur
--------------------------------------	-----------

Január – jún 2025 – 6 mesiacov	120,00 eur
--------------------------------	------------

Odvoz komunálneho odpadu za rok 2025 - 6 mesiacov	12,50 eur
---	-----------

Spolu nezaplatený nájom a služby	607,50 eur
---	-------------------

Prenajímateľ uplatňuje voči nájomcovi nároky na úhradu tejto dlžoby vo výške 607,50 eur/slovom: šesťstosedem eur a päťdesiat centov.

6. Nájomca je povinný vykonať prípadné nedoplatky za spotrebovanú elektrinu dodávateľovi a spolupracovať pri prepise elektriny na prenájomcu.

7. Nájomca je povinný pri podpise tejto zmluvy odovzdať prenájomcu kľúče od vchodu do nehnuteľnosti, v ktorej sa predmet nájmu nachádza.

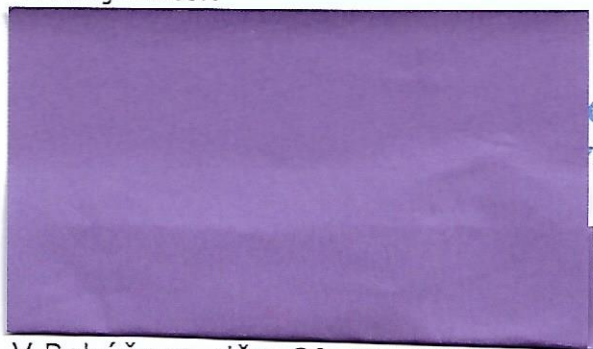
Čl. IV.

Spoločné ustanovenia

1. Prenajímateľ a nájomca, ako aj osoby, ktoré v ich zastúpení uzavreli túto dohodu, zhodne vyhlasujú, že sú spôsobilí na právne úkony, že ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená a že táto dohoda obsahuje ich slobodnú, vážnu, určitú a zrozumiteľnú vôľu, ktorú prejavili bez tiesne a nevýhodných podmienok, čo potvrdzujú svojimi podpismi na tejto zmluve.

2. Táto dohoda bola vyhotovená v 2 rovnopisoch, z toho 1 x pre prenájomcu a 1x pre nájomcu.

Prenajímateľ:



0
2

.....

V Bohúňove, dňa 30. 06. 2025

