

DOHODA O UKONČENÍ ZMLUVY O NÁJME NEBYTOVÝCH PRIESTOROV

uzavretá podľa zák. č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov
v znení neskorších predpisov

medzi

Prenajímateľom: **Obec Bohúňovo**
Bohúňovo 72, 049 12
IČO: 00328111, DIČ: 2020961195
Zastúpený: Ágnes Takács, Ing. starostka
VÚB Rožňava, č. ú. 20325582/0200

a

Nájomcom: **Jozef Szóke, SZČO**
so sídlom: Gemerská Panica 237, 980 46
IČO: 40728072 DIČ: 1039453294

Peňažný ústav: VÚB Tornaľa, č. ú.: SK980200000000 3326617354
Rozhodnutie o registrácii č.: OŽP – 2003/38207-2 zo dňa 24. 09. 2003

uzavreli túto

Dohodu o skončení nájmu

Čl. I. Predmet nájmu

1. Nájomca podpísal Zmluvu o nájme nebytových priestorov dňa 24. 11. 2022 s prenájomateľom na užívanie nehnuteľnosti nachádzajúcej sa v Bohúňove, v katastrálnom území Bohúňovo, budovy so súp. č. 24, zapísanej Správou katastra v Rožňave na LV č. 252, zapísanej ako iná budova (nehnuteľnosť) na parc. č. 2/2 vo vlastníctve prenájomateľa, ktorú chcel využívať ako obchod s miešaným tovarom.

Čl. II. Skončenie nájmu

1. Prenajímateľ a nájomca sa dohodli, že nájom nebytového priestoru uvedeného v článku I. sa skončí dňom 30. 06. 2025 v zmysle bodu 1. a) čl. VIII. Nájomnej zmluvy, a to písomnou dohodou zmluvných strán.
2. Nájomca ku dňu 30. 06. 2025 nebytový priestor uvedený v článku I. uvoľní a vráti ho prenájomateľovi.

Čl. III. Vrátenie vecí

Prenajímateľ a nájomca po prehliadke nebytového priestoru a po preskúmaní svojich účtovných dokladov zhodne vyhlasujú, že:

1. Nájomca je povinný ponechať všetky stavebné úpravy na prenajatej nehnuteľnosti, ktoré vykonal so súhlasom prenájomateľa na vlastné náklady s účelom využívania nehnuteľnosti na dohodnutý účel – predajňa potravín: vodovodnú šachtu, nové vnútorné rozvody pitnej vody, zariadenie predmety:

. Nájomca vracia nebytový priestor v užívaniuschopnom stave.

3. Nájomca od podpísania zmluvy o nájme nebytových priestorov prevádzku neotvoril, elektrinu ani vodu na seba neprihlásil.

3. Prenajímateľ neeviduje nedoplatok na nájomnom ani na službách voči nájomcovi.

4. Nájomca je povinný pri podpise tejto zmluvy odovzdať prenájomateľovi kľúče od vchodu do nehnuteľnosti, v ktorej sa predmet nájmu nachádza.

Čl. IV.

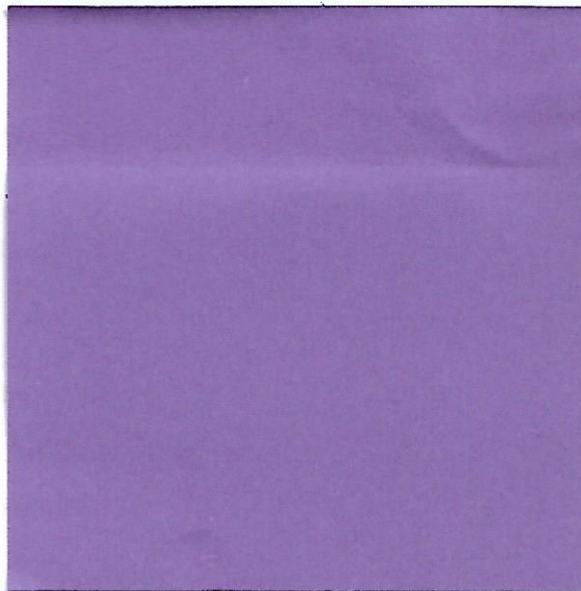
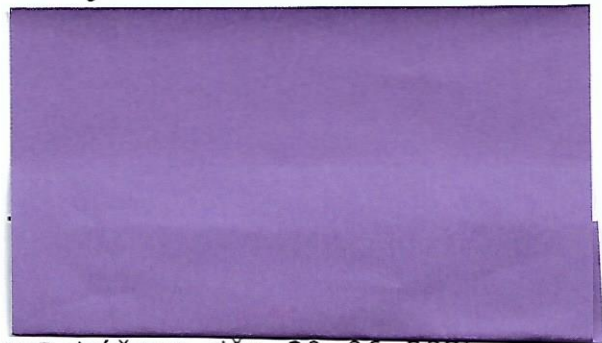
Spoločné ustanovenia

1. Prenajímateľ a nájomca, ako aj osoby, ktoré v ich zastúpení uzavreli túto dohodu, zhodne vyhlasujú, že sú spôsobilí na právne úkony, že ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená a že táto dohoda obsahuje ich slobodnú, vážnu, určitú a zrozumiteľnú vôľu, ktorú prejavili bez tiesne a nevýhodných podmienok, čo potvrdzujú svojimi podpismi na tejto zmluve.

2. Táto dohoda bola vyhotovená v 2 rovnopisoch, z toho 1 x pre prenájomateľa a 1x pre nájomcu.

Prenajímateľ:

Nájomca:



V Bohúňove, dňa 30. 06. 2025