

Kúpna zmluva

uzavretá podľa § 588 a nasl. OZ medzi:

predávajúcim:

Obec Bohúňovo

so sídlom: Bohúňovo č. 72, 049 12 Bohúňovo

IČO: 00 328 111

v mene ktorej koná starostka Ing. Ágnes Takács
/ďalej v texte len „predávajúci“/

a

kupujúcim:

InDevel, s.r.o.

so sídlom Jesenského 1089/11, 010 01 Žilina

IČO: 36 418 234

zap. v OR OS Žilina, odd.: Sro, vložka číslo: 14912/L

v mene ktorej koná konateľ Marián Mihálik

/ďalej v texte len „kupujúci“/

Čl. I.

PREDMET PREVODU

1. Predávajúci je podielovým spoluvlastníkom o veľkosti spoluvlastníckeho podielu 1237/20790 pozemku parcela registra „E“ KN parc. č. 320 – lesné pozemky o výmere 176987 m², nachádzajúci sa v okrese Revúca, obci Rybník, v kat. úz. Brusník zapísané na liste vlastníctva č. 187 vedenom Okresným úradom Revúca, katastrálny odbor pre k.ú. Brusník (ďalej uvedený spoluvlastnícky podiel len „predmet prevodu“).
2. Predávajúci na základe tejto zmluvy prevádza do vlastníctva kupujúceho predmet prevodu a kupujúci predmet prevodu do svojho vlastníctva prijíma a zaväzuje sa zaplatiť kúpnu cenu v zmysle tejto zmluvy.

Čl. II.

KÚPNA CENA

1. Predávajúci predáva kupujúcemu predmet prevodu špecifikovaný v čl. I. tejto zmluvy

odplatne,

a to za dohodnutú kúpnu cenu 3.159,- € (slovom tritisícstopäťdesiatdeväť eur nula eurocentov).

2. Kupujúci predmet prevodu kupuje za kúpnu cenu uvedenú v čl. II. ods. 1 tejto zmluvy, pričom kupujúci sa zaväzuje zaplatiť dohodnutú kúpnu cenu predávajúcemu v zmysle čl. III tejto zmluvy.

Čl. III.

PLATOBNÉ PODMIENKY

1. Zmluvné strany sa dohodli, že kupujúci zaplatí kúpnu cenu za predmet prevodu predávajúcemu v celom rozsahu v deň podpisu tejto zmluvy, pričom kupujúci podpisom zmluvy potvrdzuje, že prevzal v hotovosti kúpnu cenu pred podpisom tejto zmluvy.

Čl. IV.

OSOBITNÉ DOJEDNANIA

1. Predávajúci prehlasuje a zaručuje sa kupujúcemu, že na predmete prevodu neviaznu žiadne ťarchy, vecné bremená, nájomné zmluvy, či iné práva tretích osôb, ktoré by akokoľvek obmedzovali nadobudnuté vlastnícke právo kupujúceho k predmetu prevodu.
2. Predávajúci týmto zároveň vyhlasuje a zaručuje sa kupujúcemu, že ku dňu uzatvorenia tejto zmluvy:
 - a. je predávajúci podielovým spoluvlastníkom predmetu prevodu a jeho vlastnícke právo bolo nadobudnuté v súlade so slovenským právom;
 - b. je plne spôsobilý na uzatvorenie tejto zmluvy a na plnenie všetkých svojich záväzkov z tejto zmluvy vyplývajúcich a vykonal všetky úkony, ktoré sú vyžadované právnym poriadkom Slovenskej republiky na uzatvorenie tejto zmluvy;
 - c. na jeho majetok nebol vyhlásený konkurz, ani povolená reštrukturalizácia podľa legislatívy upravujúcej úpadok a vyššie uvedené konania neboli ani iniciované, a podľa svojho najlepšieho vedomia prehlasuje, že nie je iniciovaný žiadny návrh na vyhlásenie konkurzu na majetok predávajúceho/povolenie reštrukturalizácie

podľa legislatívy upravujúcej úpadok a konkurzné konanie nebolo zastavené/konkurz nebol zrušený z dôvodu nedostatku majetku,

- d. nie je voči nemu vedené žiadne exekučné konanie, ako ani žiadne konanie, v ktorom by bolo spochybňované jeho vlastnícke právo k predmetu prevodu, či ktorého predmet by sa priamo alebo nepriamo týkal predmetu prevodu, vlastníckeho práva k nemu, či dispozície s ním.
3. Predávajúci sa týmto kupujúcemu zaväzuje, že počas obdobia medzi podpísaním zmluvy a dňom vkladu vlastníckeho práva v prospech kupujúceho:
- a. bez predchádzajúceho písomného súhlasu kupujúceho nepredá, nedaruje, neprevedie alebo nezaťaží predmet prevodu alebo akúkoľvek jeho časť akoukoľvek ťarchou, či iným právom tretích osôb;
 - b. bez predchádzajúceho písomného súhlasu kupujúceho neuzavrie akúkoľvek nájomnú zmluvu, zmluvu o užívaní alebo inú zmluvu, alebo nevykoná žiadne úkony, majúce za následok vznik akejkoľvek budúcej ťarchy na predmete prevodu alebo jeho časti;
 - c. bez predchádzajúceho písomného súhlasu kupujúceho nebude súhlasiť so záväzkom/sa nezaviaže vykonávať stavebné alebo iné úpravy na predmete prevodu alebo akékoľvek iné práce na predmete prevodu, jeho časti a nepovolí alebo nevykoná akékoľvek zmeny na predmete prevodu alebo jeho časti;
 - d. bude udržiavať predmet prevodu obozretným spôsobom tak, aby sa neznížila jeho hodnota alebo nešťažilo jeho zamýšľané využitie;
 - e. umožní kupujúcemu vstup na predmet prevodu, brať vzorky pôdy a vykonávať geometrické zameranie a iné činnosti potrebné za účelom budúceho plánovaného využitia predmetu prevodu zo strany kupujúceho.

Ak sa ukáže akékoľvek vyhlásenie uvedené v tejto zmluve ako nepravdivé alebo predávajúci poruší povinnosť uvedenú v čl. IV tejto zmluvy, tak kupujúci má právo od tejto zmluvy odstúpiť.

Čl. V.

NADOBUDNUTIE VLASTNÍCTVA

1. Kupujúci nadobudne vlastnícke právo k predmetu prevodu na základe tejto zmluvy rozhodnutím príslušného správneho orgánu o povolení vkladu na základe tejto zmluvy do katastra nehnuteľností.
2. Účastníci zmluvy sa dohodli, že návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností na základe tejto zmluvy podá kupujúci, pričom správny poplatok za podanie návrhu na vklad v zmysle tejto zmluvy uhradí kupujúci a ostatné náklady spojené s prevodom vlastníctva k pozemku,

najmä overenie podpisu predávajúceho na všetkých rovnopisoch tejto zmluvy uhradí predávajúci.

Čl. VI.

ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

1. Táto zmluva nadobúda platnosť a účinnosť dňom podpísania všetkými účastníkmi zmluvy, pričom vecno-právne účinky prevodu vlastníckeho práva k predmetu prevodu nastávajú právoplatnosťou rozhodnutia príslušného správneho orgánu o povolení vkladu do katastra nehnuteľností.
2. Zmluva je vyhotovená v 4 vyhotoveniach, z ktorých má každé povahu originálu, z toho 2 vyhotovenia sú určené na podanie príslušnému okresnému úradu, katastrálny odbor a po jednom vyhotovení obdrží každý účastník zmluvy.
3. Účastníci zmluvy vyhlasujú, že túto zmluvu neuzatvorili v tiesni, ani za nápadne nevýhodných podmienok a že zmluva obsahuje ich slobodnú a vážnu vôľu. Zároveň účastníci zmluvy svojimi podpismi potvrdzujú, že si zmluvu prečítali, jej obsahu rozumejú a na znak súhlasu ju podpisujú.

V Žiline dňa 12.06.2019

Nasledujú podpisy účastníkov:

.....
kupujúci
InDevel, s.r.o.
v mene ktorého koná Marián Mihálik

.....
predávajúci
Obec Bohúňovo
starosta obce Ing. Ágnes Takács